
PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

介绍暨概况说明



圣基茨和尼维斯 - 机遇宝地

圣基茨和尼维斯联邦（简称圣基茨）是位于英属西印度群岛的一个双子岛国。它的位置在美国佛罗里达州迈阿密东南1300英里处，距圣巴茨岛、圣马丁岛和安圭拉岛约50-70英里。这个英语国家于1983年从英国治下获得独立，但依然是英联邦的一员。

圣基茨岛拥有5万人口，有高达95%的识字率。该岛国土面积有65平方英里，长约18英里，平均宽约5英里。圣基茨的国内生产总值为5.5亿美元，通用货币为东加勒比海元，对美元的固定汇率为2.7。圣基茨拥有民主政府，政治环境稳定。丹泽尔·卢埃林·道格拉斯阁下自1995年以来任总理。

圣基茨允许个人通过政府支持的投资项目来获得国籍。符合项目要求的人将可以获得完全的公民身份，包括一本护照和在圣基茨的永久居住权和工作权。这是全球范围内最古老的投资入籍项目，并于1984年起实施至今。获得国籍的方式是，申请人至少向圣基茨柏悦酒店投资43万美元（附带相关的政府费用）。

圣基茨国籍 - 投资者权益

- 终身国籍，包括不限数量的合法家属，并可以传于后人（申请人无须探访或居住在岛上）
- 在申请提交后，护照将在大约90-120天内签发
- 收入、投资收益、礼物、财富和遗产税均免税
- 超过130个国家旅行免签，包括：奥地利、比利时、英国、丹麦、芬兰、法国、德国、意大利、希腊、卢森堡、荷兰、葡萄牙、西班牙、瑞典、瑞士和大多数英联邦国家
- 在圣基茨的完全居住权和工作权
- 根据圣基茨法律，允许双重国籍，对所有国籍开放，并无须通知申请人的祖国
- 贸易天堂，有慷慨的课税体制，且对美元有固定汇率。此外，对加拿大的贸易免税，在加勒比海地区的交易也免税
- 家庭安全得以保障，配偶、子女和年老父母都能获得国籍
- 可从伦敦、纽约、迈阿密、夏洛特、安提瓜岛、圣胡安及世界各地轻松入境

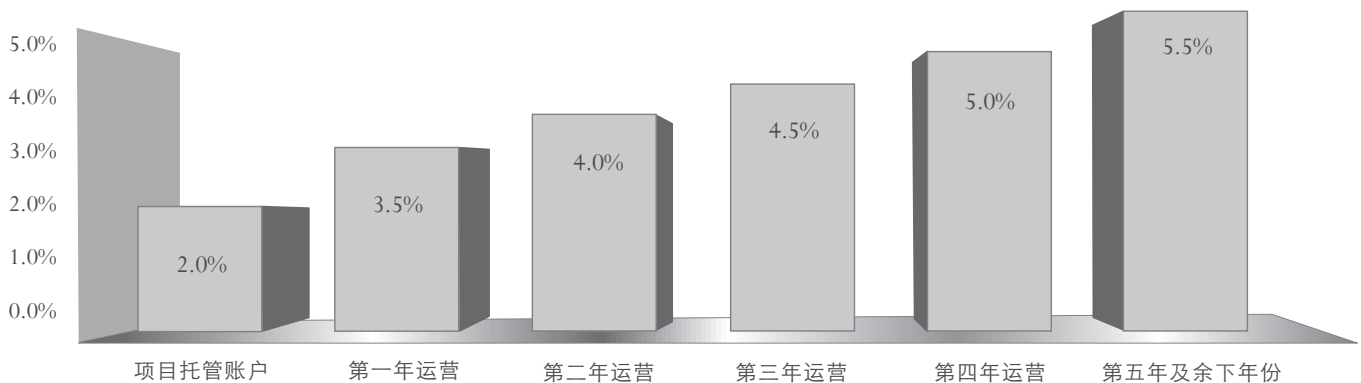
Range开发公司向您提供 - 您的家园，您的未来

向我们的地产项目投资，将让买家拥有如下权益：

- 在一家五星级酒店里拥有投资份额
- 自投资伊始，即可每年获得收益
- 获得作为圣基茨公民的所有相关权益
- 国际开发商和全球知名品牌的安全保证
- 进入酒店运营者的最高级别贵宾计划，可参加各种高级俱乐部并在世界各地的酒店享受优惠税率

考虑到获取圣基茨国籍的价格每年都在增长，所以可以预测投资者能在投资项目被出售的同时实现资金收益。基于收入和资金获利的预测，投资者将有望在五年托管期结束后，收到其从投资伊始就投入和支付的同等金额的资金和所有费用。

每年投资收益预测



以上表格只作图解用途。收益回报为估计值，并可能根据实际运作情况而变动

圣基茨地产投资和申请程序 简述

以下是一个四口之家的花费（不含操作费）
全部投资费用如下，包含申请费和政府费用：

项目	花费
股份花费	US\$ 430,000
主申请人的申请费	US\$ 50,000
配偶的申请费	US\$ 25,000
两个孩子的申请费	US\$ 50,000 (每个孩子 US\$ 25,000)
股权注册费	US\$ 21,500
尽职调查费	US\$ 19,500 (主申请人须 US\$ 7,500 + 家属须 US\$ 4,000 x 3*)
四口之家的全部费用	US\$ 596,000

- 律师费将根据投资者所在地和家属数量而变动
- 16岁以下的家属无须支付尽职调查费
- 提交正式政府表格和进行文件认证，须支付额外费用

要保留国籍，投资者需要将他们的合格投资金额保留至少五年。之后，投资份额可以被售出，后续投资者可通过继续投资该项目来申请国籍并从中获益。原始投资者将有权保留圣基茨的国籍。

申请程序

第一步 - 预订表

投资者填写预订表格并存入4.3万美元订金, 以在投资入籍项目亟待开发的地产选项中预留他们43万美元的投资份额。Range开发公司将协助投资者挑选一位律师及服务提供商来操作申请。

第二步 - 填写申请协议和递交文件

投资者在其律师协助下, 准备必须的文件 (请见下页) 并填写必须的投资入籍申请协议。律师费和尽职调查费 (主申请人须US\$ 7,500, 每个家属须加付US\$ 4,000) 须在申请过程中直接支付给律师。投资者需在该阶段签订执行股份购销协议。

第三步 - 申请进程和支付

申请操作过程大约需要90-120天。在申请获批后7天内, 投资者需支付投资份额的尾款38.7万美元, 和主申请人5万美元, 每个家属2.5万美元的申请费 (申请人家属如年龄在18岁-30岁高等教育期, 或父母在55岁以上, 每位家属须缴纳5万美元申请费), 股权注册费21,500美元。Range开发有限公司将向投资者出具股权证书。

第四步 - 完成和过户

所有权证明将提交给政府, 投资入籍局将发放公民身份证书和护照。此举一般需要耗时三到四周

圣基茨公民身份和护照申请

必备文件

每个申请人必须提供：

- 公民申请表C1表格 - 个人信息和声明书
- 公民申请表C2表格 - 照片和签名认证书
- 公民申请表C3表格 - 体检报告书
- 护照认证书
- 身份证认证书，如有
- 现居住地合法签证认证件，如有
- 两份出生证或证明出生日期的原件公证书
- 8岁及8岁以上所有申请人的并带有体检中心盖章的HIV体检报告原件
- 由出生地国家并（如有）在过去十年里在其他居住地居住超过一年以上的国家须提供无犯罪证明原件（保证3个月内有效）
- 八(8)张彩色护照照片（大小45mm x 35mm、白底、全脸、不露齿并保证双侧耳朵凸显出来）
- 更名公证书，如有
- 护照申请表

主申请人所需文件：

- 过去十二（12）个月的银行对账单原件，并加盖银行章
- 银行资信证明原件，须有6个月有效期
- 由律师或会计师、公证处出示的推荐信原件
- 现住址证明原件（水电账单、银行对账单、银行资信证明原件或其他专业人士出示的推荐信原件中有对此加以陈述亦可）
- 雇主证明原件，如有
- 如为个体经营者须提交公司营业执照及股权证书公证件
- 大学学历证明公证书，如有
- 两（2）份结婚证公证书，如有
- 离婚证公证书，如有
- 针对所随同18岁到30岁之间的子女，和随同的55岁及以上的父母须分别提供接受主申请人财务支持的宣誓书
- 由经授权律师提供可递交申请以及收取护照权利的有限授权书

副申请人是十八（18）岁到三十（30）岁之间的子女须提供：

- 全日制在读证明

所有文件须为英文，或原文件由有资格认证的翻译人员或专业从事翻译业务的公司翻译。

依据投资者个人申请的情况，将可能需要提供其它辅助文件。