

PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

طلب حجز



جناح رقم ١، مجمع خليج بنانا، شبه الجزيرة الجنوبية الشرقية، صندوق بريد رقم: ٢٤٧٢، سانت كيتس. | تليفون: +١ ٨٦٩ ٧٦٢ ٧٢٧٥  
info@rangedevelopments.com | www.rangedevelopments.com

## قائمة محتويات طلب الحجز

١	تعليمات لملء طلب الحجز	: القسم ١
٣-١	التفاصيل الخاصة بالأطراف وأسئلة ما قبل الفحص	: القسم ٢
٤	المعلومات (و) حصص الملكية	: القسم ٣
٦-٥	المدفوعات	: القسم ٤
٨-٦	البنود والأحكام	: القسم ٥
١٠-٩	تفاصيل الدفع	: الجدول (أ)
١٢-١١	الوثائق الملحقة	: الجدول (ب)

## القسم الأول: تعليمات ملء طلب الحجز

- (أ) املاء طلب الحجز هذا بأحرف كبيرة وحبر أسود. ويجب أن تكون كافة التفاصيل مكتوبة بصورة واضحة.
- (ب) ألحق بطلب الحجز الموقع، أو أرفق معه المستندات التي ورد بيانها في الجدول "ب".
- (ج) يجب الإشارة إلى طريقة الدفع بصورة واضحة.
- (د) لا تضع علامة إلا في المربعات ذات الصلة.
- (هـ) وقع بالحروف الأولى من اسمك على كل الصفحات وقم بتوقيع طلب الحجز هذا.

## القسم الثاني: التفاصيل الخاصة بالأطراف

تفاصيل شركة رينج ديفلوبيمنتس المحدودة

عنوان سانت كيتس : جناح رقم ١، مجمع خليج بنانا، شبه الجزيرة الجنوبية الشرقية، صندوق بريد رقم: ٢٤٧٢، سانت كيتس.

هاتف : +١ ٨٦٩ ٧٦٢ ٧٢٧٥

البريد الإلكتروني : info@rangedevelopments.com

## تفاصيل مقدم الطلب

الاسم : (السيد / السيدة / الأنسة).....  
الجنسية :  
جواز سفر رقم :  
(الرجاء إرفاق نسخة من جواز السفر)

## تفاصيل الإتصال :

الموقع الجغرافي :  
ص.ب. :  
هاتف مكتب رقم :  
هاتف منزل رقم :  
هاتف محمول رقم :  
فاكس رقم :  
البريد الإلكتروني :

## أسئلة ما قبل الفحص

نعم  لا

هل سبق أن تم القبض عليك أو إدانتك في أي جريمة؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل سبق أن قضيت فترة ما في السجن أو المعتقل؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل سبق أن أجرت أي مصلحة ضرائب تحقيقاً معك؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل سبق أن تعرضت لحالة إفلاس شخصية أو مؤسسية؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل سبق أن تم رفض إصدار تأشيرة دخول لك أو تواجدت بصورة غير قانونية في أي بلد أو تم ترحيلك منها؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل سبق أن تقدمت بطلب للحصول على جنسية أي بلد وتم رفض ذلك الطلب؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل سبق أن تم رفض منحك تصريح عمل أو تصريح إقامة في أي بلد؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم  لا

هل يمكنك أن تؤكد أن مصدر الأموال المخصصة لهذا الاستثمار قد تم الحصول عليه من مصدر مشروع تماماً، وأن تلك الأموال ليست ناتجة عن عوائد

نعم  لا

أنشطة إجرامية من أي نوع، سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

## القسم الثالث:

## المعلومات وتفاصيل حصص الملكية

### أ - المعلومات

(أ) لأغراض طلب الحجز هذا:

١. "التطوير" يقصد به المرحلة الأولى من المنتج الذي يضم فندقاً فخماً يتألف من مائة وأربعة وثلاثون (١٢٤) غرفة بالإضافة إلى الأماكن العامة الملحقة به، والذي سيتم تشييده داخل المنتج على نحو ما ورد بيانه بشكل أكثر تفصيلاً في اتفاقية البيع والشراء؛
٢. "مبالغ الرصيد" تعني المبالغ المحددة في الجزء ٣ من الجدول "أ"؛
٣. "حساب الضمان" يعني أي حساب ضمان تم فتحه لدى وكيل ضمان فيما يتعلق بمشروع التطوير؛
٤. "وكيل الضمان" يعني البنك الوطني المتحد لسانت كيتس-نيفيس-انجيولا؛
٥. "حزمة المعلومات" تعني حزمة المعلومات التي قدمتها شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة إلى مقدم الطلب والتي تحتوي، لأغراض توفير المعلومات لمقدم الطلب فقط، على تفاصيل مشروع التطوير والتفاصيل البارزة الأخرى فيما يتعلق بحصص الملكية؛
٦. "المدفوعات الأولية" تحمل المعنى الوارد ذكره لها في الفقرة ٢ من القسم الخامس في طلب الحجز هذا؛
٧. "حصص الملكية" تعني أي حصة ملكية غير مُقسمة في مشروع التطوير، والتي تساوي حصة بنسبة ٤٠٠/١ في مشروع التطوير والتي سوف يتم عرضها لمقدم الطلب ضمن الشروط والبنود الواردة في اتفاقية البيع والشراء؛
٨. "سعر الشراء" يعني سعر شراء أي حصة ملكية على نحو ما ورد بيانه في الجزء ١ من الجدول "أ"؛
٩. "منتج" يعني مجمع ضيافة فخم سوف يتم بناؤه من قبل شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة على مراحل في منتج ميناء كريستوف في اتحاد سانت كريستوفر و نيفيس والذي تقع مشروع التطوير به؛ و
١٠. "اتفاقية البيع والشراء" تعني الاتفاقية التي سيتم تحريرها بين مقدم الطلب وشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة فيما يتعلق ببيع حصص الملكية وشراؤها.

(ب) تقوم شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة بتطوير مشروع التطوير. وقد تم تقديم حزمة المعلومات إلى مقدم الطلب.

(ج) يرغب مقدم الطلب في تأمين حجز حصة ملكية في مشروع التطوير ووفقاً لذلك يرغب في سداد أحد دفعات المقدم إلى شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة وسداد المدفوعات الأخرى التي ورد بيانها في هذه الاتفاقية فيما يتعلق بهذا الحجز.

## القسم الرابع المدفوعات

يتعين تحديد مبالغ الاستثمار مستحقة الدفع من قبل مقدم الطلب فيما يتعلق بحصة الملكية والطلبات الاقتصادية ذات الصلة للحصول على الجنسية (والتي يُشار إليها مجتمعةً بـ "إجمالي مبلغ الاستثمار") في الجزء ١ من الجدول "أ" بطلب الحجز هذا. الرجاء ملاحظة أن إجمالي مبلغ الاستثمار المحدد في طلب الحجز هذا لا يشمل أتعاب محاميو مقدم الطلب وموفرو الخدمة الآخرين الخاصين بمقدم الطلب فيما يتعلق بطلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب.

## المدفوعات الأولية:

طريقة دفع المقدم ورسوم التحريات والتقصي:

شيك بحساب الضمان  حوالة مصرفية إلى حساب الضمان

البنك: St. Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd

المستفيد: NBTC and RDL Escrow Account

رقم الحساب: 10142959

رقم السويقت: KNANKNSK

عنوان البنك: P.O. Box 343, Central Street, Basseterre, St. Kitts, West Indies

العملة: الدولار الأمريكي

البنك المراسل: Royal Bank of Canada

عنوان البنك المراسل: Front Street West., 3rd Floor, Toronto, Ontario MSV 3A4, Canada 315

رقم سويقت البنك المراسل: ROYCCAT2

طريقة دفع الرسوم القانونية:

يتعين على مقدم الطلب أن يقوم بترتيبات مستقلة لدفع الأتعاب مع محاميه المحددين ومع موفري الخدمات الآخرين المسؤولين عن معالجة طلب الحصول على الجنسية الاقتصادية الخاص بمقدم الطلب.

## مبالغ الرصيد

الرجاء تحديد طريقة دفع مبلغ رصيد سعر الشراء:

شيك بحساب الضمان  حوالة مصرفية إلى حساب الضمان

البنك: St. Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd

المستفيد: NBTC and RDL Escrow Account

رقم الحساب: 10142959

رقم السويقت: KNANKNSK

عنوان البنك: P.O. Box 343, Central Street, Basseterre, St. Kitts, West Indies

العملة: الدولار الأمريكي

البنك المراسل: Royal Bank of Canada

عنوان البنك المراسل: Front Street West., 3rd Floor, Toronto, Ontario MSV 3A4, Canada 315

رقم سويقت البنك المراسل: ROYCCAT2

## طريقة دفع الرسوم والضرائب الحكومية المعمول بها:

يجب تحويل الرسوم والضرائب الحكومية المستحقة فيما يتعلق بطلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب إلى المحامين و/أو موفري الخدمات الذي عينهم مقدم الطلب للقيام بذلك بصورة مستقلة والذي يتحملون مسؤولية معالجة طلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب. ولا تتحمل شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة مسؤولية ضمان الإنفاق أو الاستخدام المناسب لهذه الأموال للأغراض المحددة لها من قبل محاميو مقدم الطلب و/أو موفرو الخدمة الذين استعملهم مقدم الطلب.

## القسم الخامس شروط وأحكام طلب الحجز

تطبق الشروط والأحكام الوارد ذكرها في الأقسام من الأول وحتى الخامس (بما في ذلك الجدول "أ" والجدول "ب") من طلب الحجز هذا (والتي يُشار إليها مجتمعةً في هذه الوثيقة بـ "طلب الحجز") على حجز مقدم الطلب لأي حصة ملكية:

- يدخل طلب الحجز هذا حيز التنفيذ الكامل والسريان التام في تاريخ توقيعه من قبل مقدم الطلب وشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة (والذي يُشار إليها فيما بعد بـ "تاريخ السريان").
- في غضون ثمانية وأربعين (٤٨) ساعة من تاريخ السريان، يتعين على مقدم الطلب أن يدفع المقدم والمدفوعات الأخرى الواردة في الجزء ٢ من الجدول "أ" (والتي تسمى مجتمعة بـ "المدفوعات الأولية"). ويقر مقدم الطلب ويوافق على أن المقدم يتعين إيداعه لدى وكيل الضمان حتى صدور موافقة أو رفض أوليين من قبل وحدة منح الجنسية من خلال الاستثمار التابعة لاتحاد سانت كريستوفر و نيفيس، على الطلب الاقتصادي للحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب. كما يُقر مقدم الطلب بأن المدفوعات الأولية الأخرى من المقرر تطبيقها على الأغراض ذات الصلة على نحو ما ورد بيانه في الجزء ٢ من الجدول "أ". ويُقر مقدم الطلب كذلك بأن أي مدفوعات أولية يتم دفعها إلى وكيل الضمان أو إلى شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة تكون غير قابلة للاسترداد من قبل وكيل الضمان أو شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة، باستثناء ما يكون في الحالات التي ورد بيانها صراحةً في طلب الحجز هذا. ويقر مقدم الطلب بأن وكيل الضمان لا يتحمل هو أو شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة مسؤولية ضمان الإنفاق أو الاستخدام المناسب لهذه الأموال التي تم دفعها من قبل مقدم الطلب إلى محاميو مقدم الطلب و/أو موفرو الخدمة الذين استعملهم مقدم الطلب.
- لا يتم حجز أي حصة ملكية لصالح مقدم الطلب إلا بعد أن يستلم وكيل الضمان المدفوعات الأولية بمبالغ خالصة.
- إذا لم يتم تسلم المدفوعات الأولية كاملةً من قبل وكيل الضمان في غضون الفترة المحددة في الفقرة ٢ أعلاه، فإن شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة تُخول الحق وفق ما تختاره في إنهاء طلب الحجز هذا وفور سريان هذا الإنهاء، لن يقع على عاتق شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أو مقدم الطلب أي التزامات أو مسؤوليات أيًا كانت تجاه بعضهم البعض بموجب عقد أو بموجب إخلال أو غير ذلك.
- إذا تم دفع أي مبالغ بموجب طلب الحجز هذا بواسطة شيك، فإنه يتعين سداد هذه المبالغ باستخدام حوالة مصرفية يجب سحبها بالدولار الأمريكي. ويتعين فرض رسوم إدارية قدرها مائة دولار أمريكي (١٠٠ دولار أمريكي) عن أي شيك (شيكات) لم يتم صرفه عند تقديمه لأي سبب أيًا كان.
- يتعين سداد كافة المدفوعات المستحقة بموجب طلب الحجز هذا و/أو بموجب اتفاقية البيع والشراء بالعملات التي ورد ذكرها في طلب الحجز هذا ودون أي خصم أو مقاصة أو دعوى مضادة أيًا كانت. وفي حال طلب من مقدم الطلب أن يقتطع أي مبلغ من أي مدفوعات مقابل أي ضريبة أو رسم أو لأي سبب آخر، فإن على مقدم الطلب أن يقوم بتجميع المبالغ مستحقة الدفع مثل تلك المبالغ الصافية التي حصلتها شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة تكون على نحو ما ورد بيانه في الجزء ٢ من الجدول "أ". ويتعين على مقدم الطلب كذلك أن يتحمل كافة رسوم التحويل فيما يتعلق بأي وكافة المدفوعات مثل تلك المبالغ المطلوبة التي يتم تحصيلها بالعملة المنصوص عليها في طلب الحجز هذا صافية دون رسوم التحويل.

٧. يتعين ذكر الشروط والبنود المتعلقة بحصص الملكية في اتفاقية البيع والشراء. ويجب على شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أن تقدم اتفاقية البيع والشراء إلى مقدم الطلب في غضون ٢٤ ساعة من تاريخ السريان، ويتوجب على مقدم الطلب في غضون سبعة (٧) أيام من تاريخ تسلم اتفاقية البيع والشراء أن يقوم بتوقيع اتفاقية البيع والشراء الأصلية وإرجاعها إلى شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة. ويقر مقدم الطلب بأن اتفاقية البيع والشراء قائمة على نموذج قياسي ينطبق على جميع مقدمي الطلبات فيما يتعلق بحصص الملكية في مشروع التطوير وأنه وفقاً لذلك لن تقبل شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أي انحرافات أو تعديلات عن النموذج القياسي أو إدخال تعديلات عليه.
٨. يقر مقدم الطلب بأن طلب مقدم الطلب بالحصول على الجنسية الاقتصادية لا يمكن إقراره حتى يتم تسليم النسخة الأصلية من اتفاقية البيع والشراء إلى شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة. كما يقر مقدم الطلب بأن أي تأخير في تسليم النسخة الأصلية من اتفاقية البيع والشراء سوف يؤدي إلى حدوث تأخير في معالجة طلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب وأن شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر يتكبدهما مقدم الطلب واللذان ينشئان عن هذا التأخير.
٩. عند تحرير اتفاقية البيع والشراء من قبل مقدم الطلب وشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة، يجب أن تحل اتفاقية البيع والشراء محل طلب الحجز هذا من جميع النواحي.
١٠. يقر مقدم الطلب بالتعهدات والضمانات التالية:

- ١٠-١. أن كل المعلومات التي قدمها مقدم الطلب بموجب طلب الحجز هذا (بما في ذلك الوثائق التي يتعين تقديمها بموجب الجدول "ب") هي معلومات كاملة ودقيقة وحقيقية وغير مضللة بأي شكل؛
- ١٠-٢. إذا لزم اعتماد المستندات التي قدمها مقدم الطلب أو المصادقة عليها أو توثيقها أو ترجمتها، فحينئذ يجب إجراء عمليات الاعتماد أو المصادقة أو التوثيق أو الترجمة حسب الأصول وعلى نحو مناسب بما يتوافق مع الشروط الواردة ذكرها في الجدول "ب" وبما يتوافق مع أي قوانين منطبقة؛
- ١٠-٣. يوفر مقدم الطلب على الفور لشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة كافة المعلومات التي قد تطلبها شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة من وقت لآخر؛
- ١٠-٤. يخاطر مقدم الطلب شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة خطياً وعلى الفور بأي تغييرات مادية في المعلومات التي قدمها مقدم الطلب إلى شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تفاصيل الاتصال الخاصة بمقدم الطلب؛
- ١٠-٥. لا يمثل طلب الحجز هذا أو حزمة المعلومات أو اتفاقية البيع والشراء، في أي نطاق اختصاص قضائي يخضع له مقدم الطلب، توصية أو عرضاً ترويجياً أو عرضاً لبيع، أو دعوة لشراء أوراق مالية أو أي استثمارات أخرى تتعلق بمشروع التطوير، كما لا يمثل طلب الحجز هذا أو حزمة المعلومات أو اتفاقية البيع والشراء، في نطاق أي اختصاص قضائي يخضع له مقدم الطلب، تقديم مشورة متعلقة بالاستثمار أو الخدمات الاستثمارية أو مشورة قانونية أو أي مشورة تتعلق بالضرائب أو أي مشورة أخرى من أي نوع.
- ١٠-٦. لا يُحظر إدخال أو تنظيم طلب الحجز هذا و/أو تسلم حزم المعلومات أو اتفاقية البيع والشراء من قبل مقدم الطلب في نطاق الاختصاص القضائي الذي يخضع له مقدم الطلب؛ و
- ١٠-٧. يقوم مقدم الطلب بإبرام طلب الحجز هذا بعد أن يستند فقط على عنايته الواجبة ومشورته المهنية المستقلة فيما يتعلق بالمخاطر القانونية والاقتصادية والنتائج التي تترتب على إبرام الاتفاقيات المقترحة.

١١. بشرط سداد المدفوعات الأولية وتسلم شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة لاتفاقية البيع والشراء الموقعة والمستندات المحققة بها والمشار إليها في الجدول "ب" فيما يتعلق بمقدم الطلب (وأي من المستفيدين المقترحين لمقدم الطلب)، يتعين على شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أن تتعاون مع المحامين و/أو موفري الخدمات في سانت كيتس وتتصل بهم، والذين تم تعيينهم وإشراكهم في الأمر من قبل مقدم الطلب لأجل التعهد بمعالجة طلبات الحصول على الجنسية لضمان أن الطلب الذي تقدم به مقدم الطلب للحصول على الجنسية من سانت كريستوفر و نيفيس بموجب برنامج الحصول على الجنسية من خلال الاستثمار قد تم تسجيله لدى وحدة منح الجنسية من خلال الاستثمار. ويقر مقدم الطلب بأن شركة رينج ديفيلوبمنتس لا يمكنها أن تضمن، بل ولن تضمن نجاح طلب



الحصول على الجنسية ويقر كذلك بأن الموافقة على طلبات الحصول على الجنسية تقع بصورة كاملة تحت تصرف وسيطرة حكومة اتحاد سانت كريستوفر و نيفيس. ولن يُفرض على شركة رينج ديفيلوبمنتس أي التزام يتعلق بضمان الأداء المناسب من قبل المحامين وموفرو الخدمة الخاصين بمقدم الطلب لما يقع على عاتقهم من التزامات مهنية تجاه مقدم الطلب. وعلى مقدم الطلب أن يُجري ترتيبات مستقلة لدفع الأتعاب مع المحامين وموفري الخدمة الخاصين بمقدم الطلب والذين يتحملون مسؤولية معالجة طلب اقتصادي للحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب.

١٢. عند تسلم الموافقة الأولية على طلب الحصول على الجنسية الاقتصادية ("موافقة وحدة منح الجنسية من خلال الاستثمار") من قبل وحدة منح الجنسية من خلال الاستثمار التابعة لحكومة اتحاد سانت كريستوفر و نيفيس، يجب على شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أن تُخطر مقدم الطلب خطياً بهذه الموافقة (والذي يُشار إليه فيما بعد بـ "إخطار الموافقة"). وعلى مقدم الطلب أن يدفع في غضون سبعة (٧) أيام من إخطار الموافقة مبالغ الرصيد على نحو ما ورد بيانه في الجزء ٣ من الجدول "أ". ويجب أن يتعامل فيما بعد مع المقدم ومبالغ الرصيد بما يتوافق مع شروط وأحكام اتفاقية البيع والشراء. ويقر مقدم الطلب ويوافق على أنه إذا لم يتم تسلم مبالغ الرصيد في غضون الفترة المحددة في هذه الفقرة ١٢، فحينها قد تنتهي فترة صلاحية موافقة وحدة منح الجنسية من خلال الاستثمار نتيجة التأخر في دفع مبالغ الرصيد.

١٣. إذا تم رفض الطلب الذي تقدم به مقدم الطلب للحصول على الجنسية الاقتصادية بموجب برنامج الحصول على جنسية سانت كيتس من خلال الاستثمار من قبل السلطات الحكومية لاتحاد سانت كريستوفر و نيفيس، فحينها يجوز لشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أن تنتهي اتفاقية البيع والشراء بموجب إخطار خطي ترسله إلى مقدم الطلب أو يجوز لمقدم الطلب أن ينهي اتفاقية البيع والشراء بموجب إخطار خطي يرسله إلى شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة. ويتعين على شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة أن تقوم خلال أربعة عشر يوماً من تاريخ إنهاء اتفاقية البيع والشراء على نحو ما ورد ذكره آنفاً الحق برد مبلغ يعادل المائة بالمائة (١٠٠٪) من المقدم إلى مقدم الطلب. كما يُقر مقدم الطلب بأنه لن تكون هناك أموال مستردة مستحقة أو واجبة الدفع فيما يتعلق بالمدفوعات الأولية غير المبلغ المساوي لنسبة المائة بالمائة (١٠٠٪) من المقدم. وعند هذا الإنهاء لاتفاقية البيع والشراء واسترداد المقدم مخصصاً منه الرسوم الإدارية على نحو ما ورد بيانه آنفاً، تعتبر كافة الحقوق والالتزامات القائمة بين مقدم الطلب وشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة منتهية وعلى هذا لا يكون لشركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة ولا وكيل الضمان ولا مقدم الطلب أي التزامات أو مسؤوليات تجاه بعضهم البعض بموجب عقدٍ أو بموجب إخلالٍ أو غير ذلك من الأمور.

١٤. يكون طلب الحجز طلباً خاصاً بمقدم الطلب. ويكون التفويض أو نقل الملكية أو التنازل من قبل مقدم الطلب عن أي أو كافة الواجبات أو الحقوق المفروضة على مقدم الطلب أو المكفولة له بموجب هذه الوثيقة، لاغياً ما لم يتم الحصول على موافقة خطية مسبقة على ذلك من شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة.

١٥. يُقر مقدم الطلب ويدرك أنه مُطالب بالالتزام بأي متطلبات قانونية وتنظيمية معمول بها (بما في ذلك المتطلبات الخاصة بالتسجيل من خلال توقيع كافة المستندات الرئيسية وتقديم كافة المعلومات الضرورية) فيما يتعلق بحصص الملكية. وعلى مقدم الطلب أن يلتزم بكافة المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها (بما في ذلك المتطلبات الخاصة بالتسجيل من خلال توقيع كافة المستندات الرئيسية وتقديم كافة المعلومات الضرورية) في غضون ذلك الإطار الزمني الذي تحدده شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة إلى مقدم الطلب.

١٦. لا يوجد في طلب الحجز هذا أو في حزمة المعلومات ما يمكن اعتباره على أنه تعهداً أو ضمناً أقرته شركة رينج ديفيلوبمنتس المحدودة تجاه مقدم الطلب فيما يتعلق بمشروع التطوير أو حصص الملكية.

١٧. يجوز تحرير طلب الحجز هذا بأي عدد من النسخ المتطابقة، ويكون لتلك النسخ نفس التأثير كما كان التوقيع الموجود على النسخ المتطابقة توقيعاً على نسخة فردية من طلب الحجز هذا.

١٨. يخضع طلب الحجز هذا ويتم تفسيره بما يتوافق مع قوانين اتحاد سانت كريستوفر و نيفيس.

١٩. أي نزاعات تنشأ فيما يتعلق بطلب الحجز هذا يجب عرضها على جهة الاختصاص القضائي الحصري لمحاكم اتحاد سانت كريستوفر و نيفيس.

## الجدول "أ" - الجزء ١: إجمالي مبلغ الاستثمار

نوع الدفع	تفاصيل المدفوعات	إجمالي المبلغ بالدولار الأمريكي
سعر شراء حصص الملكية:		
(أ) المقدم	٤٢,٠٠٠ دولار أمريكي	٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي
(ب) رصيد سعر الشراء	٢٨٧,٠٠٠ دولار أمريكي	
الرسوم الحكومية المستحقة لخيار التملك العقاري:		
(أ) بالنسبة لمقدم الطلب	٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	
(ب) بالنسبة لكل معال تابع لمقدم الطلب (زوج أو طفل يبلغ من العمر ١٨ عاماً أو أقل من ذلك). عدد المعولين في هذه الفئة: .....	٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي	
(ج) بالنسبة لكل معال تابع لمقدم الطلب يتراوح عمره بين ١٨ - ٣٠ عاماً ومسجل في التعليم العالي أو الآباء ممن هم فوق سن ٥٥ عاماً. عدد المعولين في هذه الفئة: .....	٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	
(د) الرسوم الحكومية لتسجيل الحصة الملكية		٢١,٥٠٠ دولار أمريكي
الإجمالي الفرعي		دولار أمريكي
الرسوم القانونية		دولار أمريكي
رسوم التحريات والتقصى:		
(أ) بالنسبة لمقدم الطلب الرئيسي	٧,٥٠٠ دولار أمريكي	دولار أمريكي
(ب) بالنسبة لكل معال تابع لمقدم الطلب	٤,٠٠٠ دولار أمريكي	دولار أمريكي
إجمالي مبلغ الاستثمار		دولار أمريكي

- تختلف الرسوم القانونية باختلاف موقع المستثمر وعدد المعولين
- لا يُطالب المعالون الذين تبلغ أعمارهم أقل من ١٦ عاماً بدفع رسوم التحريات والتقصى
- تطبق تكاليف إضافية على الاستثمارات الحكومية الرسمية واعتماد المستندات

## الجدول "أ" – الجزء ٢: إجمالي مبلغ الاستثمار

نوع الدفع	إجمالي المبلغ بالدولار الأمريكي
المقدم	٤٣,٠٠٠ دولار أمريكي
الرسوم القانونية	دولار أمريكي
رسوم التحريات والتقصي	دولار أمريكي
المدفوعات الأولية	

## الجدول "أ" – الجزء ٣: مبالغ الرصيد

نوع الدفع	إجمالي المبلغ بالدولار الأمريكي
رصيد مبلغ سعر شراء حصة الملكية	دولار أمريكي
الرسوم والضرائب الحكومية (وفق ما يكون معمول به)	دولار أمريكي
المبالغ المترصدة	دولار أمريكي

## الجدول "ب"

## قائمة بمستندات طلب الحصول على الجنسية

## ١. المستندات المطلوبة

## لكل مقدم طلب:

- نموذج طلب الجنسية سي ١ - البيانات الشخصية والإيضاحات
- نموذج طلب الجنسية سي ٢ - التصوير الفوتوغرافي وشهادة التوقيع
- نموذج طلب الجنسية سي ٣ - الشهادة الطبية
- صورة موثقة من جواز (جوازات) السفر
- صورة موثقة من بطاقة الهوية الوطنية، إن وجدت
- صورة موثقة من تأشيرة الإقامة، إن وجدت
- نسختين أصليتين (٢) أو صور موثقة من سجل الولادة الكامل أو شهادة الميلاد
- النسخة الأصلية لنتيجة اختبار تحليل فيروس نقص المناعة البشرية (الإيدز)، مختومة وموقعة من معمل طبي أو دكتور للمتقدمين ذوى الثمانية (٨) أعوام وأكثر
- شهادة أمنية أصلية / شهادة بحث الحالة الجنائية (صالحة لمدة ٣ أشهر) وذلك من بلد الميلاد وكل البلاد التي اقام فيها المتقدم لفترة تجاوزت السنة (١) وذلك للعشر (١٠) سنوات الأخيرة
- ثمانية (٨) صور شخصية حديثة وملونة لجواز السفر (بحجم ٤٥ ملم × ٣٥ ملم، بخلفية بيضاء، للوجه كاملا، بدون إبتسامة، وتظهر كلا الأذنين)
- صورة موثقة من إثبات تغيير الإسم، إن وجدت
- نموذج طلب جواز السفر

## لمقدم الطلب الرئيسي:

- كشف حساب بنكي أصلى من بنك معترف به دوليا، للأثنى عشر (١٢) شهر الأخيرة، ومختوم من البنك
- خطاب توصية أصلى من بنك، صالح لمدة ٦ أشهر
- خطاب توصية مهنى أصلى من محامى أو محاسب قانونى أو كاتب عدل
- وثيقة أصلية لإثبات عنوان الإقامة الحالى (فاتورة كهرباء أو كشف حساب بنكى أو تأكيد كتابى يمكن تضمينه فى أى من خطاب التوصية البنكى أو خطاب التوصية المهنى)
- خطاب توظيف أصلى، إذا كان موظفا
- صورة موثقة من وثائق تأسيس الشركة، شهادات الحصص الإستثمارية، الرخص التجارية، إذا كان يعمل لحسابه الخاص
- صورة موثقة من الشهادة (الشهادات) التعليمية والصادرة من الجامعة، إن وجدت
- صورتين (٢) أصليتين أو نسختين موثقتين من وثيقة الزواج، إن وجدت
- صورة موثقة من شهادة الطلاق، إن وجدت
- شهادة حلف يمين تقييد الدعم المالى للأبناء المعالين بين سن الثمانية عشر (١٨) و سن ثلاثون (٣٠) و الآباء ذوى سن الخامسة والستون (٥٥) وأكثر
- توكيل قانوني خاص يسمح لموفر الخدمة بالقيام بتقديم المعاملة (المعاملات) وإستلام جواز (جوازات) السفر

## للأبناء المعالين بين سن الثمانية عشر (١٨) و سن ثلاثون (٣٠)

- إثبات التسجيل / التعليم بدوام كامل

كل الوثائق المطلوبة لابد وان تكون بالانجليزية، واذا كانت الوثائق الاصلية بلغة غير اللغة الانجليزية، لابد وان تترجم بواسطة مترجم قانوني محلف او بواسطة شركة يكون مجال عملها الاساسي هو الترجمات المهنية من الممكن طلب أوراق إضافية كإثبات او تفسير او دعم للمعلومات المقدمة من خلال مقدم الطلب

## ٢. إرشادات لتقديم مستندات الطلب:

يجب أن تكون كافة المستندات المشمولة في أي طلب للحصول على الجنسية باللغة الإنجليزية، أو، إذا لم تكن اللغة الأصلية للمستند (المستندات) هي اللغة الإنجليزية، فحينها يجب إرفاق ترجمة معتمدة لها .  
 "الترجمة المعتمدة" تعني أي ترجمة يقوم بها أحد المترجمين المحترفين المعتمدين رسمياً لدى إحدى المحاكم، أو إحدى الهيئات الحكومية أو لدى إحدى المنظمات الدولية أو لدى أي مؤسسة رسمية مثيلة، أو إذا تمت الترجمة في إحدى البلدان التي لا يتوافر بها مترجمون معتمدون رسمياً، فتعني أي ترجمة تقوم بإتمامها شركة يقتصر عملها الرئيسي أو الوحيد على إتمام الترجمات الاحترافية (أي لا تكون ترجمة مقدمة من قبل مترجم فردي) ويجب إرفاق الإقرار التالي معها على خطاب يحمل عنوان هذه الشركة.  
 "تؤكد بموجب هذه الوثيقة على أن الترجمات المرفقة بهذه الوثيقة تراجم صحيحة ودقيقة إلى اللغة الإنجليزية من المستندات الأصلية، والتي تم إرفاق نسخ منها بهذه الوثيقة".

يجب توقيع الإقرار من قبل مدير واحد من مدراء الشركة على الأقل، ويجب اعتماد التوقيع (التوقيعات) من قبل أحد كتاب العدل ويجب المصادقة على اعتماد كاتب العدل بتذييل بموجب اتفاقية لاهاي المبرمة بتاريخ ٥ أكتوبر من عام ١٩٦١ والتي تلغي متطلب التصديق على المستندات العامة الأجنبية.  
 وفي أي وقت يلزم فيه تقديم أي مستند كـ "نسخة معتمدة"، فهذا يعني أن نسخة معتمدة من قبل أحد كتاب العدل لتكون نسخة صحيحة من النسخة الأصلية. ويجب المصادقة على اعتماد كاتب العدل بتذييل بموجب اتفاقية لاهاي المبرمة بتاريخ ٥ أكتوبر من عام ١٩٦١ والتي تلغي متطلب التصديق على المستندات العامة الأجنبية.

وفي الدول التي ليست طرفاً في اتفاقية لاهاي، يتعين أولاً اعتماد المستندات التي يلزم التصديق عليها من قبل أحد كتاب العدل ثم التصديق عليها من قبل وزارة الخارجية. أو يمكن المصادقة على المستندات بدلاً من ذلك من قبل إحدى السفارات المعتمدة.

توقيع مقدم الطلب	
الاسم	
التاريخ	

توقيع المخول بالتوقيع عن شركة رينج ديفلوبيمنتس المحدودة	
الاسم	
التاريخ	