



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

طلب حجز





Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

رقم المرجع (خاص باستخدام المكتب)

قائمة محتويات طلب الحجز

١	القسم ١	: تعليمات لملء طلب الحجز
٣-١	القسم ٢	: التفاصيل الخاصة بالأطراف واسئلة ما قبل الفحص
٥-٤	القسم ٣	: المعلومات وحصص الملكية
٦-٥	القسم ٤	: المدفوعات
٩-٦	القسم ٥	: البنود والأحكام
١١-١٠	الجدول (أ)	: تفاصيل الدفع
١٢	الجدول (ب)	: الوثائق الملحقة

القسم الأول تعليمات لملء طلب الحجز

- تعبئة طلب الحجز هذا بأحرف كبيرة وبالقلم الأزرق. يجب أن تكون كافة التفاصيل مكتوبة بصورة واضحة
- ألحق بطلب الحجز الموقع، أو أرفق معه المستندات التي ورد بيانها في جدول "ب"
- يجب الإشارة إلى طريقة الدفع بصورة واضحة
- لا تضع علامة إلا في المربعات ذات صلة
- وقع بالحروف الأولى من اسمك على كل الصفحات وقم بتوقيع طلب الحجز هذا

القسم الثاني التفاصيل الخاصة بالأطراف

تفاصيل شركة رينج كابيتال بارتررز (دومينيكا) ليتمد

مركز الشركة الرسمي:

٣٣ كينيدي افينيو، ص.ب: ١٩٧٦، روسو، كومونويلث دومينيكا

هاتف: +١ ٧٦٧ ٦١٢ ٩٠٩١

client.relationships@rangedevelopments.com



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

تفاصيل مقدم الطلب

الاسم : (السيد/ السيدة/ الأنسة)

الجنسية :

رقم جواز السفر :
(يرجى إرفاق نسخة من جواز السفر)

تفاصيل الإتصال:

الموقع الجيوغرافي :

ص.ب :

رقم هاتف المكتب :

رقم هاتف المنزل :

رقم الهاتف المتحرك :

رقم الفاكس :

البريد الإلكتروني :



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

أسئلة ما قبل الفحص

نعم لا

هل سبق أن تم القبض عليك أو إدانتك في أي جريمة؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم لا

هل سبق أن قضيت فترة ما في السجن أو المعتقل؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم لا

هل سبق أن أجرت أي مصلحة ضرائب تحقيقاً معك؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم لا

هل سبق أن تعرضت لحالة إفلاس شخصية أو مؤسسية؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم لا

هل سبق أن تم رفض إصدار تأشيرة دخول لك أو تواجدك بصورة غير قانونية في أي بلد أو تم ترحيلك منها؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم لا

هل سبق أن تقدمت بطلب للحصول على جنسية أي بلد وتم الرفض ذلك الطلب؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

نعم لا

هل سبق أن تم رفض منحك تصريح عمل أو تصريح إقامة في أي بلد؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:

هل يمكنك أن تؤكد أن مصدر الأموال المخصصة لهذا الاستثمار قد تم الحصول عليه من مصدر مشروع تماماً، وأن تلك الأموال ليست ناتجة عن عوائد أنشطة إجرامية أو تمويل أعمال ارهابية من أي نوع، سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة؟ نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى كتابة التفاصيل:



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

القسم الثالث المعلومات وتفاصيل حصص الملكية

أ - المعلومات

(أ) لأغراض طلب الحجز هذا:

١. "التطوير" يقصد به تصميم وإنشاء المنتج والمذكور بصورة تفصيلية في اتفاقية البيع والشراء؛
٢. "مبالغ الرصيد" تعني بها المبالغ المحددة في الجزء (٢) من الجدول (أ)؛
٣. "التأمين" يقصد به الدفعة المستحقة على مقدم الطلب والتي تبلغ ١٠٪ من سعر الشراء؛
٤. "دومينيكا" يقصد بها كومونويلث دومينيكا؛
٥. "حساب الضمان" يعني حساب الضمان الذي يتم فتحه لدى وكيل ضمان فيما يتعلق بمشروع التطوير؛
٦. "وكيل الضمان" يعني بنك دومينيكا الوطني؛
٧. "حزمة المعلومات" تعني حزمة المعلومات التي تقدمها شركة رينج إلى مقدم الطلب والتي تحتوي، لأغراض توفير المعلومات لمقدم الطلب فقط، على تفاصيل مشروع التطوير والتفاصيل البارزة الأخرى فيما يتعلق بحصص الملكية؛
٨. "المدفوعات الأولية" تحمل المعنى الوارد ذكره لها في الفقرة ٢ من القسم الخامس في طلب الحجز هذا؛
٩. "حصص الملكية" تعني أي حصة ملكية غير مقسمة في مشروع التطوير، وهي تعادل حصة بنسبة ٥٠٠/١ من التطوير والتي سوف يتم عرضها على مقدم الطلب وفقاً للبنود والأحكام الواردة في اتفاقية البيع والشراء؛
١٠. "سعر الشراء" يقصد به سعر شراء حصة ملكية كما هو محدد في الجزء (١) من الجدول (أ)؛
١١. "رينج" يقصد بها شركة "رينج كابيتال بارتنرز (دومينيكا) ليمتد"؛
١٢. "المنتج" يقصد به مجمع ضيافة فخم يتم تطويره بواسطة شركة "رينج كابيتال بارتنرز (دومينيكا) ليمتد" في كابريتس، بورتسموت، دومينيكا؛ و
١٣. "اتفاقية البيع والشراء" تعني الاتفاقية التي سيتم تحريرها بين مقدم الطلب وشركة "رينج كابيتال بارتنرز (دومينيكا) ليمتد" فيما يتعلق ببيع وشراء حصص الملكية.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

(ب) تقوم شركة رينج بتطوير مشروع التطوير. وقد تم تقديم حزمة المعلومات إلى مقدم الطلب.

(ج) يرغب مقدم الطلب في تأمين حجز حصة ملكية في مشروع التطوير ووفقاً لذلك يرغب في سداد أحد دفعات المقدم إلى "رينج" وسداد المدفوعات الأخرى التي ورد بيانها في هذه الاتفاقية فيما يتعلق بهذا الحجز.

القسم الرابع المرفوعات

يتعين تحديد مبالغ الإستثمار مستحقة الدفع من قبل مقدم الطلب فيما يتعلق بحصة الملكية والطلبات الإقتصادية ذات صلة للحصول على الجنسية (والتي يشار إليها مجتمعةً بـ "إجمالي مبلغ الإستثمار") في الجزء (1) من الجدول (أ) بطلب الحجز هذا. الرجاء ملاحظة أن إجمالي مبلغ الإستثمار المحدد في طلب الحجز هذا لا يشمل أتعاب محاميو مقدم الطلب وموفرو الخدمة الآخرين الخاصين بمقدم الطلب فيما يتعلق بطلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب.

رينج لا تتحكم بأي تغيير خاص بإجمالي مبلغ الإستثمار الذي ممكن أن يحصل نتيجة عن أي زيادة بالضرائب من حكومة دومينيكا.

المدفوعات الأولية:

طريقة دفع المقدم والمبالغ المترصدة:

المستفيد	:	Government of Dominica and Range Capital Partners Dominica Ltd
رقم الحساب	:	261100033
بنك المستفيد	:	National Bank of Dominica Ltd
عنوان بنك المستفيد	:	64 Hillsborough Street, Roseau, Dominica
رقم سويقت بنك المستفيد	:	NCDMDMDM
البنك المرسل	:	Bank of America
رقم سويقت البنك المرسل	:	BOFAUS3N



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

طريقة دفع الرسوم الخاصة بمعالجة طلب الجنسية ورسوم التحريات والرسوم الحكومية:

يتعين على مقدم الطلب أن يقوم بترتيبات مستقلة لدفع الأتعاب مع محاميه المحددين ومع موفري الخدمات الآخرين المسؤولين عن معالجة طلب الحصول على الجنسية الإقتصادية الخاص بمقدم الطلب.

يجب تحويل الرسوم والضرائب الحكومية المستحقة فيما يتعلق بطلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب إلى المحامين و/أو موفري الخدمات الذي عينهم مقدم الطلب للقيام بذلك بصورة مستقلة والذي يتحملون مسؤولية معالجة طلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب. ولا تتحمل شركة رينج كابيتال بارتريز (دومينيكا) ليمتد مسؤولية ضمان الإنفاق أو الإستخدام المناسب لهذه الأموال للأغراض المحددة لها من قبل محاميو مقدم الطلب و/أو موفرو الخدمة الذين استعملهم مقدم الطلب.

القسم الخامس شروط وأحكام طلب الحجز

تنطبق الشروط والأحكام الوارد ذكرها في الأقسام من الأول وحتى الخامس (بما في ذلك الجدول "أ" والجدول "ب") من طلب الحجز هذا والتي يشار إليها مجتمعةً في هذه الوثيقة ("طلب الحجز") على حجز مقدم الطلب لأي حصة ملكية:

1. يدخل طلب الحجز هذا حيز التنفيذ الكامل والسريان التام في تاريخ توقيعه من قبل مقدم الطلب وشركة رينج كابيتال بارتريز (دومينيكا) ليمتد والذي يشار إليها فيما بعد ("تاريخ السريان").
2. في غضون ثمانية وأربعين (٤٨) ساعة من تاريخ السريان، يتعين على مقدم الطلب أن يدفع المقدم والمدفوعات الأخرى الواردة في الجزء ٢ من الجدول "أ" والتي تسمى مجتمعةً ("المدفوعات الأولية"). ويقر مقدم الطلب ويوافق على أن المقدم يتعين إيداعه لدى وكيل الضمان حتى صدور موافقة أو رفض أوليين من قبل وحدة منح الجنسية من خلال الاستثمار التابعة لدومينيكا، على الطلب الإقتصادي للحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب. كما يُقر مقدم الطلب بأن المدفوعات الأولية الأخرى من المقرر تطبيقها على الأغراض ذات الصلة على نحو ما ورد بيانه في الجزء ٢ من الجدول "أ". ويُقر مقدم الطلب كذلك بأن أي مدفوعات أولية يتم دفعها إلى وكيل الضمان أو إلى شركة رينج تكون غير قابلة للإسترداد من قبل وكيل الضمان أو شركة رينج، بإستثناء ما يكون في الحالات التي ورد بيانها صراحةً في طلب الحجز هذا. ويقر مقدم الطلب بأن وكيل الضمان لا يتحمل هو أو شركة رينج مسؤولية ضمان الإنفاق أو الإستخدام المناسب لهذه الأموال التي تم دفعها من قبل مقدم الطلب إلى محاميو مقدم الطلب و/أو موفرو الخدمة الذين استعملهم مقدم الطلب.
3. لا يتم حجز أي حصة ملكية لصالح مقدم الطلب إلا بعد أن يستلم وكيل الضمان المدفوعات الأولية بمبالغ خالصة.
4. إذا لم يتم إستلام مبلغ التأمين كاملاً من قبل وكيل الضمان في غضون الفترة المحددة في الفقرة ٢ أعلاه، فإن شركة رينج تخول الحق وفق ما تختاره في إنهاء طلب الحجز هذا وفور سريان هذا الإنهاء، لن يقع على عاتق شركة رينج أو مقدم الطلب أي التزامات أو مسؤوليات أيًا كانت تجاه بعضهم البعض بموجب عقدٍ أو بموجب إخلالٍ أو غير ذلك.



Cabrits Resort Kempinski

DOMINICA

5. يتعين سداد كافة المدفوعات المستحقة بموجب طلب الحجز هذا و/أو بموجب اتفاقية البيع والشراء بالعملة التي ورد ذكرها في طلب الحجز هذا ودون أي خصم أو مقاصة أو دعوى مضادة أيًا كانت. وفي حال طلب من مقدم الطلب أن يقتطع أي مبلغ من أي مدفوعات مقابل أي ضريبة أو رسم أو لأي سبب آخر، فإن على مقدم الطلب أن يقوم بتجميع المبالغ المستحقة الدفع مثل تلك المبالغ الصافية التي حصلت عليها شركة رينج تكون على نحو ما ورد بيانه في الجزء ذي الصلة من الجدول "أ". ويتعين على مقدم الطلب كذلك أن يتحمل كافة رسوم التحويل فيما يتعلق بأي وكافة المدفوعات مثل تلك المبالغ المطلوبة التي يتم تحصيلها بالعملة المنصوص عليها في طلب الحجز هذا صافية دون رسوم التحويل.
6. يتعين ذكر البنود والأحكام المتعلقة بحصص الملكية في اتفاقية البيع والشراء. ويجب على شركة رينج أن تقدم اتفاقية البيع والشراء إلى مقدم الطلب في غضون ٢٤ ساعة من تاريخ السريان، ويتوجب على مقدم الطلب في غضون سبعة (٧) أيام من تاريخ تسلم اتفاقية البيع والشراء ان يقوم بتوقيع اتفاقية البيع والشراء الأصلية وإرجاعها إلى شركة رينج. ويقر مقدم الطلب بأن اتفاقية البيع والشراء قائمة على نموذج قياسي ينطبق على جميع مقدمي الطلبات فيما يتعلق بحصص الملكية في مشروع التطوير وأنه وفقاً لذلك لن تقبل شركة رينج أي انحرافات أو تعديلات عن النموذج القياسي أو إدخال تعديلات عليه.
7. يقر مقدم الطلب بأن طلب مقدم الطلب بالحصول على الجنسية الاقتصادية لا يمكن إقراره حتى يتم تسليم النسخة الأصلية من اتفاقية البيع والشراء إلى شركة رينج. كما يقر مقدم الطلب بأن أي تأخير في تسليم النسخة الأصلية من اتفاقية البيع والشراء سوف يؤدي إلى حدوث تأخير في معالجة طلب الحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب وأن شركة رينج لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر يتكبدهما مقدم الطلب واللذان ينشئان عن هذا التأخير.
8. عند تحرير اتفاقية البيع والشراء من قبل مقدم الطلب وشركة رينج، يجب أن تحل اتفاقية البيع والشراء محل طلب الحجز هذا من جميع النواحي.
9. يقر مقدم الطلب بالتعهدات والضمانات التالية:
 - ٩-١. أن كل المعلومات التي قدمها مقدم الطلب بموجب طلب الحجز هذا (بما في ذلك الوثائق التي يتعين تقديمها بموجب الجدول "ب") هي معلومات كاملة ودقيقة وحقيقية وغير مضللة بأي شكل؛
 - ٩-٢. إذا لزم اعتماد المستندات التي قدمها مقدم الطلب أو المصادقة عليها أو توثيقها أو ترجمتها، فحينئذ يجب إجراء عمليات الاعتماد أو المصادقة أو التوثيق أو الترجمة حسب الأصول وعلى نحو مناسب بما يتوافق مع الشروط الواردة ذكرها في الجدول "ب" وبما يتوافق مع أي قوانين منطبقة؛
 - ٩-٣. يوفر مقدم الطلب على الفور لشركة رينج كافة المعلومات التي قد تطلبها شركة رينج من وقت لآخر؛
 - ٩-٤. يخطر مقدم الطلب شركة رينج خطياً وعلى الفور بأي تغييرات مادية في المعلومات التي قدمها مقدم الطلب إلى شركة رينج بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تفاصيل الإتصال الخاصة بمقدم الطلب؛
 - ٩-٥. لا يمثل طلب الحجز هذا أو حزمة المعلومات أو اتفاقية البيع والشراء، في أي نطاق اختصاص قضائي يخضع له مقدم الطلب، توصية أو عرضاً ترويجياً أو عرضاً لبيع، أو دعوة لشراء أوراق مالية أو أي استثمارات أخرى تتعلق بمشروع التطوير، كما لا يمثل طلب الحجز هذا أو حزمة المعلومات أو اتفاقية البيع والشراء، في نطاق أي اختصاص قضائي يخضع له مقدم الطلب، تقديم مشورة متعلقة بالإستثمار أو الخدمات الإستثمارية أو مشورة قانونية أو أي مشورة تتعلق بالضرائب أو أي مشورة أخرى من أي نوع؛



Cabrits Resort Kempinski

DOMINICA

٦-٩. لا يُحظر إدخال أو تنظيم طلب الحجز هذا و/أو تسلم حزم المعلومات أو اتفاقية البيع والشراء من قبل مقدم الطلب في نطاق الإختصاص القضائي الذي يخضع له مقدم الطلب؛ و

٩-٩. يقوم مقدم الطلب بإبرام طلب الحجز هذا بعد أن يستند فقط على تحرياته ومشورته المهنية المستقلة فيما يتعلق بالمخاطر القانونية والإقتصادية والنتائج التي تترتب على إبرام الإتفاقيات المقترحة.

١٠. بشرط سداد المدفوعات الأولية وتسلم شركة رينج لإتفاقية البيع والشراء الموقعة والمستندات الملحقة بها والمشار إليها في الجدول "ب" فيما يتعلق بمقدم الطلب (وأي من المستفيدين المقترحين لمقدم الطلب)، يتعين على شركة رينج أن تتعاون مع المحامين و/أو موفري الخدمات في دومينيكا وتتصل بهم، والذين تم تعيينهم وإشراكهم في الأمر من قبل مقدم الطلب لأجل التعهد بمعالجة طلبات الحصول على الجنسية لضمان أن الطلب الذي تقدم به مقدم الطلب للحصول على الجنسية من دومينيكا بموجب برنامج الحصول على الجنسية من خلال الإستثمار قد تم تسجيله لدى وحدة منح الجنسية من خلال الإستثمار. ويقر مقدم الطلب بأن شركة رينج لا يمكنها أن تضمن، بل ولن تضمن نجاح طلب الحصول على الجنسية ويقر كذلك بأن الموافقة على طلبات الحصول على الجنسية تقع بصورة كاملة تحت تصرف وسيطرة حكومة دومينيكا. ولن يفرض على شركة رينج أي التزام يتعلق بضمان الأداء المناسب من قبل المحامين وموفرو الخدمة الخاصين بمقدم الطلب لما يقع على عاتقهم من التزامات مهنية تجاه مقدم الطلب. وعلى مقدم الطلب أن يجري ترتيبات مستقلة لدفع الأتعاب مع المحامين وموفري الخدمة الخاصين بمقدم الطلب والذين يتحملون مسؤولية معالجة طلب الإقتصادي للحصول على الجنسية الخاص بمقدم الطلب.

١١. عند تسلم الموافقة الأولية على طلب الحصول على الجنسية الإقتصادية ("موافقة وحدة منح الجنسية من خلال الإستثمار") من قبل وحدة منح الجنسية من خلال الإستثمار التابعة لحكومة دومينيكا، يجب على شركة رينج أن تُخطر مقدم الطلب خطياً بهذه الموافقة (والذي يُشار إليه فيما بعد بـ "إخطار الموافقة"). وعلى مقدم الطلب أن يدفع في غضون سبعة (٧) أيام من إخطار الموافقة مبالغ الرصيد على نحو ما ورد بيانه في الجزء ٣ من الجدول "أ". ويجب أن يتعامل فيما بعد مع المقدم ومبالغ الرصيد بما يتوافق مع شروط وأحكام اتفاقية البيع والشراء. ويقر مقدم الطلب ويوافق على أنه إذا لم يتم تسلم مبالغ الرصيد في غضون الفترة المحددة في هذه الفقرة ١٢، فحينها قد تنتهي فترة صلاحية موافقة وحدة منح الجنسية من خلال الإستثمار نتيجة التأخر في دفع مبالغ الرصيد.

١٢. في حال رفض طلب مقدم الطلب للحصول على الجنسية وفقاً للبرنامج الإقتصادي للحصول على الجنسية من قبل الهيئات الحكومية المختصة في دومينيكا، يجوز لشركة رينج بموجب إشعار ترسله إلى مقدم الطلب أو بموجب إشعار مرسل من مقدم الطلب إلى رينج فسخ اتفاقية البيع والشراء. يتعين على شركة رينج خلال أربعة عشر يوماً من تاريخ فسخ اتفاقية البيع والشراء كما ورد أعلاه إجراء رد قيمة تعادل مائة في المائة (١٠٠٪) من مبلغ التأمين إلى مقدم الطلب. يقر مقدم الطلب أن المدفوعات الأولية لن تكون مستردة أو مستحقة السداد بخلاف المبالغ التي تعادل مائة في المائة (١٠٠٪) من التأمين. عند فسخ اتفاقية البيع والشراء ورد التأمين بعد خصم الرسوم الإدارية كما ورد أعلاه، تبطل جميع الحقوق والإلتزامات فيما بين رينج ومقدم الطلب ولا يجوز لشركة رينج، أو وكيل الضمان، أو مقدم الطلب المطالبة بأية التزامات أو مسؤوليات تجاه بعضهم البعض بخلاف ما ورد في العقد أو الأضرار أو غير ذلك.

١٣. يكون طلب الحجز طلباً خاصاً بمقدم الطلب. ويكون التفويض أو نقل الملكية أو التنازل من قبل مقدم الطلب عن أي أو كافة الواجبات أو الحقوق المفروضة على مقدم الطلب أو المكفولة له بموجب هذه الوثيقة، لاغياً ما لم يتم الحصول على موافقة خطية مسبقة على ذلك من شركة رينج.

١٤. يقر مقدم الطلب ويتعهد أن مقدم الطلب سوف يكون مطالباً بالالتزام بجميع الأنظمة والتشريعات القانونية السارية (بما في ذلك طلبات التسجيل من خلال التوقيع على جميع المستندات وتقديم كافة المعلومات اللازمة) فيما يتعلق بحصص الملكية. وعلى مقدم الطلب أن يلتزم بكافة المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها (بما في ذلك المتطلبات الخاصة بالتسجيل من



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

خلال توقيع كافة المستندات الرئيسية وتقديم كافة المعلومات الضرورية) في غضون ذلك الإطار الزمني الذي تحدده شركة رينج إلى مقدم الطلب.

١٥. لا يوجد في طلب الحجز أو حزمة المعلومات ما يمكن اعتباره على أنه تعهداً أو ضماناً أقرته شركة رينج تجاه مقدم الطلب فيما يتعلق بمشروع التطوير أو حصص الملكية.
١٦. يجوز تحرير طلب الحجز هذا بأي عدد من النسخ المتطابقة، ويكون لتلك النسخ نفس التأثير كما كان التوقيع الموجود على النسخ المتطابقة توقيعاً على نسخة فردية من طلب الحجز هذا.
١٧. يخضع طلب الحجز هذا ويتم تفسيره بما يتوافق مع قوانين دومينيكا.
١٨. أي نزاعات تنشأ فيما يتعلق بطلب الحجز هذا يجب عرضها على جهة الإختصاص القضائي الحصري للمحكمة العليا لشرق الكاريبي.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

الجدول (أ) (الجزء ١) إجمالي قيمة الاستثمار

نوع الدفع	تفاصيل المدفوعات	إجمالي المبلغ بالدولار الأمريكي
سعر شراء حصص الملكية:		
(أ) التأمين	٢٢,٠٠٠ دولار أمريكي	٢٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي
(ب) رصيد سعر الشراء	١٩٨,٠٠٠ دولار أمريكي	
الرسوم الحكومية المستحقة لخيار التملك العقاري*:		
(أ) المتقدم الرئيسي فقط	٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي	
(ب) المتقدم الرئيسي مع ثلاثة معالين	٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي	
(ج) المتقدم الرئيسي مع أربعة او خمسة معالين	١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	
الإجمالي الفرعي		US\$
الرسوم القانونية**		US\$
المصاريف الحكومية الخاصة بمعالجة المعاملة	٣,٠٠٠ دولار أمريكي	US\$
رسوم التحريات والتقصي		
(أ) للمتقدم الرئيسي والزوجة على التوالي	٧,٥٠٠ دولار أمريكي	US\$
(ب) لكل فرد يعوله مقدم الطلب فوق ١٦ سنة	٤,٠٠٠ دولار أمريكي	US\$
رسوم تسجيل حصة الملكية	٨,٨٠٠ دولار أمريكي	US\$
شهادة الجنسية، متضمنا مصاريف الدمغة، لكل مقدم	٧٥٠ دولار أمريكي	US\$
تكلفة عملية تسجيل الحصول على جوازات السفر لكل مقدم	١,٢٠٠ دولار أمريكي	US\$
إجمالي مبلغ الاستثمار		US\$

* من الممكن اضافة اى معال اضافى مقابل دفع مبلغ ٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي (للمعالين اقل من ١٨ سنة) او ٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي (للمعالين بين سن ١٨ سنة و ٢٨ سنة او المعالين ٥٥ سنة وأكثر)

**الرسوم القانونية لمعالجة معاملة الجنسية، واجبة الدفع على كل المعاملات وستختلف باختلاف عدد المعالين. تطبق تكاليف إضافية على الإستثمارات الحكومية الرسمية وإعتماد المستندات.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

الجدول (أ) (الجزء ٢) المرفوعات الأوليّة

نوع الدفع	إجمالي المبلغ بالدولار الأمريكي
التأمين	٢٢,٠٠٠ دولار أمريكي
الرسوم القانونية	US\$
المصاريف الحكومية الخاصة بمعالجة المعاملة	US\$
رسوم التحريات و التقصى	US\$
المدفوعات الأوليّة	US\$

الجدول (أ) (الجزء ٣) مبالغ الرصيد

نوع الدفع	إجمالي المبلغ بالدولار الأمريكي
رصيد مبلغ شراء حصة الملكية	١٩٨,٠٠٠ دولار أمريكي
الرسوم والضرائب الحكومية (وفق ما يكون معمول به)	US\$
المبالغ المترصدة	US\$



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

جنسية دومينيكا و تقديم طلب الجوازات المستندات المطلوبة

لكل فرد من أفراد الأسرة:

- النموذج (Form D1): لجميع المتقدمين الذين يزيد أعمارهم عن ١٦ سنة، يتم استيفاء نسختين من نموذج الإفصاح عن المعلومات النموذج (Form ١٢): يتم استيفاء نسختين منه وتصديقه من قاضي شؤون السلام، المفوض، أو الكاتب العدل. يقوم أولياء الأمور أو الولي القانوني بالنسبة للمتقدمين دون ١٨ سنة بتوقيع النموذج (Form ١٢) بالنيابة عن الشخص القاصر
- النموذج (Form D2): لجميع المتقدمين الذين يزيد أعمارهم عن ١٦ سنة، بما في ذلك البصمة. يقوم أولياء الأمور أو الولي القانوني بالنسبة للمتقدمين دون ١٨ سنة بتوقيع النموذج (Form D2) بالنيابة عن الشخص القاصر
- بالنسبة للمتقدمين الذين يزيد أعمارهم عن ١٦ سنة، يتم تقديم شهادة حسن السير والسلوك الأصلية أو أي وثيقة مماثلة صادرة من هيئة تنفيذ القانون من بلد الميلاد وبلد الإقامة. البلد التي يحمل جنسيتها وكل البلدان التي اقام فيها لمدة تزيد عن الستة أشهر
- بالنسبة للأطفال الذين يتراوح أعمارهم بين ١٢ و ١٥ سنة، يتم تقديم إقرار مشفوع يقسم من ولي الأمر بما يؤكد على أن الطفل ليس لديه سجل جنائي
- النموذج (Form D3): شهادة صحية صادرة من أخصائي طبي مسجل، وأصل شهادة خلو من فيروس نقص المناعة HIV ونتائج الاختبارات الطبية الأخرى
- صورة مصدقة من جواز/ جوازات السفر
- نسختين موثقتين من شهادة الميلاد
- نسخة مصدقة من بطاقة الهوية الوطنية، إن وجد
- شهادة زواج/ طلاق مصدقة حسب الحالة
- نسخة مصدقة من الشهادة/ الشهادات الجامعية/ الدبلومة حسب الحالة
- للمتقدمين الذين يتراوح أعمارهم بين ١٨ و ٢٨ سنة يتم تقديم خطاب أصلي أو مصدق من الجامعة/ الكلية بما يفيد تسجيلهم فيها
- لجميع المتقدمين الموظفين، يتم تقديم خطاب عمل يحدد المهنة الحالية
- إذا كان المتقدم من أصحاب المهن الحرة، يجب على المتقدم تقديم آخر مستندات التأسيس، والقائمة المالية المدققة للأعمال، وشهادات التأسيس، والرخصة التجارية، وشهادات الحصص... إن وجد
- أصل خطاب التوصية المهني من محامي أو محاسب معتمد. يجب أن يرد في الخطاب أن صاحب التوصية على معرفة بأعمال/ عمل مقدم الطلب لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات
- عدد ٢ خطاب توصية شخصي، غير متطابقين، ولا يكونوا من اقرباء
- أصل خطاب توصية من البنك. يجب أن يكون المتقدم عميل في البنك منذ مدة لا تقل عن سنتين.
- أصل الكشوفات المصرفية من أحد البنوك المعترف بها دوليًا عن آخر ١٢ شهر، مختومة من البنك
- عدد ٨ صور شخصية (خلفية بيضاء). يتم المصادقة على ٤ صور
- نموذج التقديم على جواز السفر.
- لكل المتقدمين فوق سن ١٨ سنة، رخصة القيادة او حلف يمين.
- بطاقة قسم الولاء. يقوم الوالدين او الوصى القانوني بالتوقيع على بطاقة قسم الولاء بالنيابة عن المتقدمين القصر الاقل من ١٨ سنة.

مستندات إضافية للمتقدم الرئيسي

- سيرة ذاتية مفصلة
- خطاب موجه إلى سعادة الوزير المسؤول عن الجنسية يفيد سبب/ أسباب التقدم للحصول على جنسية دومينيكا
- اتفاقية البيع والشراء
- نموذج طلب الحجز
- حلف يمين يفيد الدعم المالي لكل معال فوق سن ١٨ سنة (فيما عدا الزوجة)
- إفادة العنوان (فاتورة استهلاك)
- توكيل خاص



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

صفحة التوقيعات:

	توقيع مقدم الطلب
	الاسم
	التاريخ

	توقيع المخول بالتوقيع عن رينج كابيتال بارتترز (دومينيكا) ليمنتد
	الاسم
	التاريخ

لقد تم تطوير وتسويق وبيع "كابريتس ريزورت كيمبنسكي دومينيكا" بواسطة رينج كابيتال بارتترز (دومينيكا) ليمنتد، و هي شركة منفصلة عن مجموعة كيمبنسكي، وقد تم استخدام اسم "كيمبنسكي" من قبل المطور بناء على رخصة من فنادق كيمبنسكي إس آيه. ويقتصر دور مجموعة كيمبنسكي على إدارة الفندق. ولا يشكل إصدار طلب الحجز هذا اي شكل من أشكال الالتزام بالمضي قدما في اي معاملة. وتحديدا، وبدون المساس بعمومية ما تقدم، فإنه لا يتم منح أي تمثيل أو ضمان من قبل المطور ومشغل الفندق لتحقيق أو معقولة أي توقعات وتقديرات أو العوائد الواردة في أو التي يمكن استنتاجها من طلب الحجز هذا.



مكتب دومينيكا:
٣٣ كينيدي افينيو، صندوق بريد ١٩٧٦، روسو،
كومنويلث دومينيكا.
تليفون: +١ ٧٦٧ ٦١٢ ٩٠٩١

مكتب دبي:
بوليفارد بلازا، برج رقم ٢، مكتب ١١٠٤،
مجمع برج خليفة، داون تاون،
صندوق بريد ٤٥٠٣٤١، دبي،
الإمارات العربية المتحدة.
تليفون: +٩٧١ ٤ ٣٢٥ ٣٤٤٧
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٢٥ ٣٤٤٨

مكتب لندن:
٧٦ شارع دافيس، لندن W1K 5RF،
المملكة المتحدة.
تليفون: +٤٤ (٠) ٢٠ ٣٥٨٨ ١٥١٥
+٤٤ (٠) ٧٧١٨ ٥١٩ ٩٥١

سانت كيتس:
جناح رقم ١، مجمع خليج بانانا، كريستوف هاربور،
شبة الجزيرة الجنوبية الشرقية، صندوق بريد ٢٤٧٢،
سانت كيتس، جزر الهند الغربية.
تليفون: +١ ٨٦٩ ٧٦٢ ٧٢٧٥، +١ ٨٦٩ ٧٦٢ ٥٠٤٢

client.relations@rangedevelopments.com

RANGEDEVELOPMENTS.COM