
PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

المقدمة وصحيفة الوقائع



سانت كيتس و نيفيس: أرض الفرص

إتحاد جزر سانت كيتس و نيفيس (سانت كيتس) هو عبارة عن دولة مكونة من جزيرة مزدوجة تقع في جزر الهند الغربية البريطانية. حيث تبعد هذه الدولة ما يقرب من ١٣٠٠ ميل جنوب شرق ميامي، فلوريدا وتبعد تقريبا ما بين ٥٠ إلى ٧٠ ميل عن جزر سانت بارتس، وسانت مارتين، وأنغولاييا. جدير بالذكر أن هذه الدولة الناطقة باللغة الإنجليزية قد حصلت على إستقلالها من المملكة المتحدة في عام ١٩٨٣م ولكنها لا تزال عضواً في اتحاد الكومنولث البريطاني.

يبلغ عدد سكانها ٥٠,٠٠٠ نسمة ويبلغ نسبة التعليم بها ما يزيد عن ٩٥%. تبلغ مساحة اليابسة على هذه الجزيرة ٦٥ ميل مربع ويبلغ طول الجزيرة تقريبا ١٨ ميل وعرضها حوالي ٥ ميل. يبلغ إجمالي الناتج المحلي لسانت كيتس ٥٥٠ مليون دولار أمريكي والعملة المستخدمة بها هي دولار شرق الكاريبي والذي يساوي ٢,٧ من الدولار الأمريكي. تتمتع سانت كيتس باستقرار سياسي وحكومة ديموقراطية. تولي سعادة السيد/ دينزل ليويان دوجلس رئاسة الوزراء منذ عام ١٩٩٥م.

تسمح دولة سانت كيتس للأفراد بالحصول على الجنسية من خلال برنامج الإستثمار الذي ترعاه الحكومة. فالأشخاص الذين تنطبق عليهم شروط البرنامج يحصلون على الجنسية كاملة بما في ذلك جواز سفر وإقامة دائمة وحق العمل بها. يُعد هذا البرنامج أقدم برنامج مواطنة، والأوحد عالميا يعتمد على نظام إقتصادي والذي تم تطبيقه منذ عام ١٩٨٤م. والطريق الأول للحصول على الجنسية بالنسبة للأفراد هو القيام بإستثمار ٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى المصاريف الحكومية في بارك حياة سانت كيتس.

جنسية سانت كيتس: الفوائد العائدة علي المستثمرين

- الحصول على الجنسية مدي الحياة بما في ذلك عدد غير محدد من الأشخاص الذين تعولهم ويتم توارث الجنسية على مدي أجيال، ولا يجب علي الراغبين في الحصول على الجنسية زيارة الجزيرة أو الإقامة عليها.
- الحصول على جواز سفر بعد مرور من ٩٠ إلى ١٢٠ يوما تقريبا من تاريخ ملء طلب الحصول على الجنسية.
- الإعفاء من ضريبة الدخل وضريبة أرباح رأس المال وضريبة الهبة والثروة وضريبة الميراث.
- إمكانية السفر بدون تأشيرة إلى أكثر من ١٣٠ دولة منها: أستراليا، وبلجيكا، والمملكة المتحدة، والدنمارك، وفنلندا، وفرنسا، وألمانيا، وإيطاليا، واليونان، ولوكسمبورج، وهولندا، والبرتغال، وأسبانيا، السويد، وسويسرا، ومعظم دول إتحاد الكومنولث البريطاني.
- الحصول على إقامة كاملة وحق العمل في البلد.
- يسمح بالحصول على جنسية مزدوجة ومتاحة لجميع الجنسيات ولا يشترط إعلام دولة الموطن طبقا للقوانين المعمول بها في دولة سانت كيتس.
- نظام ضرائب مبسط علي الشركات حيث إن العملة في سانت كيتس مرتبطة بالدولار الأمريكي، كما أن التجارة مع كندا معفاة من الضرائب بينما التجارة مع دول الكاريبي معفاة من الرسوم الجمركية.
- ضمان الحصول على تأمين الأسرة بالنسبة للأزواج والأطفال وكبار السن من الوالدين والذين يحصلون على الجنسية كاملة.
- سهولة الوصول من لندن ونيويورك وميامي وجزيرة شارلوت انتيغوا وسانت جوان وأجزاء مختلفة من العالم.

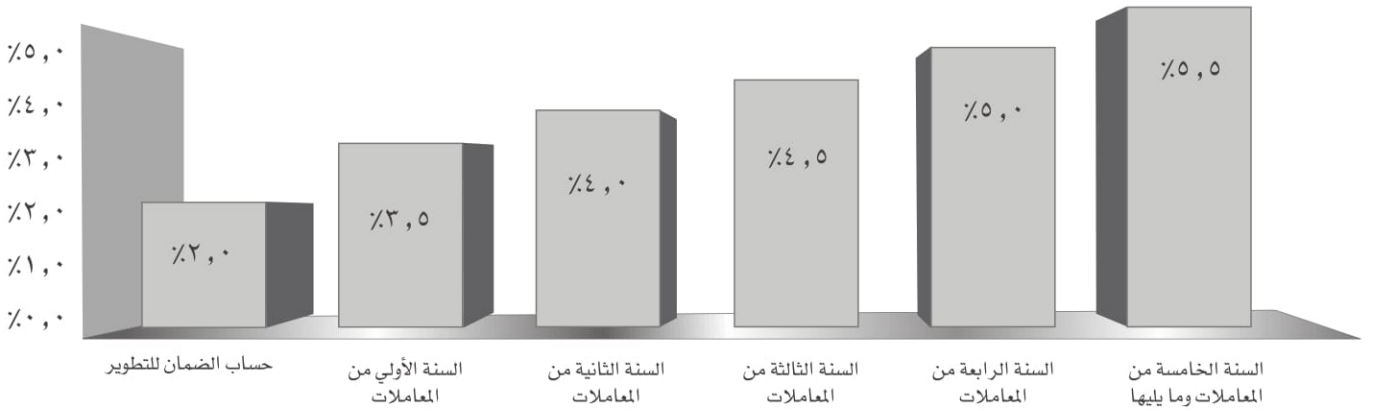
عروض شركة رينج ديفيلوبمنتس: منزلك، حريتك

يخول الاستثمار في المشروع العقاري الخاص بنا المشتري الحصول علي:

- حصة استثمارية في فندق 5 نجوم.
- عائد من الدخل السنوي من بداية المشروع.
- الفوائد المرتبطة بالحصول علي جنسية سانت كيتس.
- الأمان في التعامل مع مطور عالمي وعلامات تجارية معترف بها عالمياً.
- التسجيل في برنامج الولاء لمشغلي الفنادق أصحاب الشريحة العليا والذي يتيح لك الوصول/ الدخول إلى النوادي المفضلة والحصول علي أسعار مميزة في الفنادق حول العالم.

نظراً للزيادة السنوية التي تطرأ علي السعر الذي تفرضه حكومة سانت كيتس للحصول علي الجنسية. نجد أن المستثمر قد يحقق أرباحاً من رأس المال عندما يبيع استثماره. وبناء علي الدخل وتوقعات أرباح رأس المال، من المتوقع أن يحصل المستثمر علي مبلغ مماثل لمبلغ رأس المال الذي قام بإستثماره وجميع المصاريف التي قام بدفعها من البداية عقب إنتهاء فترة الإنتظار الإلزامية وهي خمس سنوات.

عائد الإستثمار السنوي المتوقع



الرسم البياني أعلاه للأغراض التوضيحية فقط. الأرباح تقديرية وقد تختلف بناءً على الأداء الفعلي.

الاستثمار العقاري في سانت كيتس وعملية تقديم الطلبات نظرة عامة سريعة

فيما يلي بيان بالتكلفة لأسرة مكونة من ٤ أشخاص (غير شاملة مصاريف معالجة الطلب). إجمالي الاستثمار متضمنا مصاريف الطلب والمصاريف الحكومية كما يلي:

البند	التكلفة
ثمن الحصة	٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي
المصاريف الحكومية علي المتقدم الأساسي	٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي
المصاريف الحكومية للزوجة	٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي
المصاريف الحكومية علي عدد ٢ طفل	٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٥,٠٠٠ دولار لكل طفل)
الرسوم الحكومية لتسجيل الحصة الاستثمارية	٢١,٥٠٠ دولار أمريكي
رسوم التحريات والتقصى	١٩,٥٠٠ دولار أمريكي أي ٧٥٠٠ ألف دولار أمريكي للأساسي و ٣×٤٠٠٠ للمعولين*
إجمالي مصاريف تكلفة أسرة مكونة من أربعة أفراد	٥٩٦,٠٠٠ دولار أمريكي

* تكلفة المصاريف القانونية تتباين بناء علي موقع المستثمر وعدد الاشخاص الذين يعولهم.

* لا يتم دفع رسوم التحريات والتقصى علي الأطفال ما دون سن ١٦ سنة.

* يتم حساب تكاليف إضافية على النماذج الحكومية وتصديق المستندات.

وبالنسبة للمستثمرين لكي يحصلوا علي الجنسية يجب أن يستثمروا رأس المال على الأقل لمدة ٥ سنوات.

يمكن بيع الاستثمارات فيما بعد كما يمكن أن يستفيد منه الاستثمار المستثمرين التاليين الراغبين في الاستفادة من الجنسية والذين سوف يستخدمون نفس الاستثمار. ويحق للمستثمر الأصلي الإحتفاظ بجنسية سانت كيتس.

عملية تقديم الطلبات

الخطوة الأولى: إستمارة الحجز

يقوم المستثمر بالتوقيع على إستمارة الحجز وإيداع ودیعة بمبلغ ٤٣,٠٠٠ دولار أمريكي في مقابل الإستثمار بمبلغ ٤٣٠,٠٠٠ دولار للتأكد من الحصول علي ربح من خيار العقارات المطروح في برنامج الجنسية من خلال الإستثمار.

يمكن أن تقدم شركة رينج ديفيلوبمنتس المساعدة للمستثمر من خلال اختيار محامي ومقدم خدمات للقيام بعملية تقديم الطلب.

الخطوة الثانية: إستمارة التقدم وإرسال الأوراق

يقوم المستثمر بتجهيز الأوراق المطلوبة (رجاء الإطلاع علي الصفحة التالية) وملئ إستمارات التقديم الخاصة ببرنامج الجنسية من خلال الإستثمار بمساعدة المحامي. الرسوم القانونية ورسوم التحريات التي تبلغ ٧,٥٠٠ دولار أمريكي للمتقدم الأساسي و٤,٠٠٠ دولار أمريكي لكل معال يجب أن يتم دفعها مع تقديم الطلبات مباشرة إلي المحامي. يقوم المستثمر بإبرام اتفاقية البيع والشراء في هذه المرحلة

الخطوة الثالثة: عملية التقديم والدفع

تستلزم عملية الطلب حوالي ٩٠-١٢٠ يوم. بعد الموافقة على الطلب، يقوم المستثمر بدفع المبالغ المترصدة البالغ قيمتها ٣٨٧,٠٠٠ دولار أمريكي خلال ٧ أيام وكذلك رسوم حكومية بقيمة ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمتقدم الأساسي و ٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي لكل شخص آخر يتم إعالته (٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل شخص تحت كفالة المتقدم الأساسي ويتراوح عمره ما بين ١٨-٣٠ سنة والمسجل في التعليم العالي أو الأب أو الأم فوق ٥٥ سنة)؛ ورسوم حكومية لتسجيل الحصة (٢١,٥٠٠ دولار أمريكي). تقوم رينج ديفيلوبمنتس بإصدار شهادة ملكية إلى المستثمر.

الخطوة الرابعة: الإنتهاء من الإجراءات ونقل الملكية

سوف يتم إرسال إثبات الملكية إلي الحكومة ووحدة الجنسية من خلال الإستثمار لإصدار شهادة الجنسية وجواز السفر. الأمر الذي سيستغرق من ٣-٤ أسابيع.

طلب التقدم للحصول علي جنسية وجواز سفر سانت كيتس

الأوراق المطلوبة

لكل مقدم طلب:

- نموذج طلب الجنسية سي ١ - البيانات الشخصية والإقرار
- نموذج طلب الجنسية سي ٢ - التصوير الفوتوغرافي وشهادة التوقيع
- نموذج طلب الجنسية سي ٣ - الشهادة الطبية
- صورة موثقة من جواز (جوازات) السفر
- صورة موثقة من بطاقة الهوية الوطنية، إن وجدت
- صورة موثقة من تأشيرة الإقامة، إن وجدت
- نسختين أصليتين (٢) او صور موثقة من سجل الولادة الكامل او شهادة الميلاد
- النسخة الاصلية لنتيجة اختبار تحليل فيروس نقص المناعة البشرية (الإيدز)، مختومة وموقعة من معمل طبي أو دكتور للمتقدمين ذوى الثمانية (٨) أعوام وأكثر
- شهادة أمنية أصلية / شهادة بحث الحالة الجنائية (صالحة لمدة ٣ أشهر) وذلك من بلد الميلاد وكل البلاد التي اقام فيها المتقدم لفترة تجاوزت السنة (١) وذلك للعشر (١٠) سنوات الأخيرة
- ثمانية (٨) صور شخصية حديثة وملونة لجواز السفر (بحجم ٤٥ ملم X ٣٥ ملم، بخلفية بيضاء، للوجه كاملا، بدون إبتسامة، وتظهر كلا الأذنين)
- صورة موثقة من إثبات تغيير الاسم، إن وجدت
- نموذج طلب جواز السفر

لمقدم الطلب الرئيسي:

- كشف حساب بنكي أصلى من بنك معترف به دوليا، للأثنى عشر (١٢) شهر الأخيرة، ومختوم من البنك
- خطاب توصية أصلى من بنك، صالح لمدة ٦ أشهر
- خطاب توصية مهني أصلى من محامى أو محاسب قانونى أو كاتب عدل
- وثيقة أصلية لإثبات عنوان الإقامة الحالى (فاتورة كهرباء او كشف حساب بنكى او تأكيد كتابى يمكن تضمينه فى أى من خطاب التوصية البنكى او خطاب التوصية المهني)
- خطاب توظيف أصلى، إذا كان موظفا
- صورة موثقة من وثائق تأسيس الشركة، شهادات الحصص الإستثمارية، الرخص التجارية، إذا كان يعمل لحسابه الخاص
- صورة موثقة من الشهادة (الشهادات) التعليمية والصادرة من الجامعة، إن وجدت
- صورتين (٢) اصليتين او نسختين موثقتين من وثيقة الزواج، إن وجدت
- صورة موثقة من شهادة الطلاق، إن وجدت
- شهادة حلف يمين تفيد الدعم المالى للأبناء المعالين بين سن الثمانية عشر (١٨) وسن ثلاثون (٣٠) والآباء ذوى سن خمسة وخمسون (٥٥) واكثر
- توكيل قانوني خاص يسمح لموفر الخدمة بالقيام بتقديم المعاملة (المعاملات) وإستلام جواز (جوازات) السفر

للأبناء المعالين بين سن الثمانية عشر (١٨) و سن ثلاثون (٣٠)

- إثبات التسجيل / التعليم بدوام كامل

كل الوثائق المطلوبة لا بد وان تكون بالانجليزية، واذا كانت الوثائق الاصلية بلغة غير اللغة الانجليزية، لا بد وان تترجم بواسطة مترجم قانونى محلف او بواسطة شركة يكون مجال عملها الاساسى هو الترجمات المهنية

من الممكن طلب أوراق إضافية كإثبات او تفسير او دعم للمعلومات المقدمة من خلال مقدم الطلب