



Cabrits Resort
Kempinski
DOMINICA

المقدمة وصحيفة الوقائع





Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

دومينيكا - جزيرة الطبيعة

دومينيكا هي جزيرة جميلة في منطقة ليسير انتيلس (Lesser Antilles) التي تقع في البحر الكاريبي حيث تقع دومينيكا في جنوب شرق جوادلوب (Guadeloupe) وشمال غرب مارتينيك (Martinique) تبلغ مساحة دومينيكا ٢٩٠ ميل مربع وأعلى نقطة فيها هي ماونت مورن ديابلوتينس بارتفاع ٤,٧٤٧ قدم.

يبلغ تعداد السكان في دومينيكا ٧٢,٠٠٠ نسمة وتعتبر أغلبية مواطني دومينيكا من أصل أفريقي. هناك أيضًا نسبة صغيرة تمتد أصولها لجذور أوروبية وقلّة قليلة من لبنان وسوريا وآسيا. اللغة الرسمية هي اللغة الانجليزية.

دومينيكا هي دولة برلمانية ديمقراطية في دول اتحاد الكومنويلث وهي عضو في المنظمة الدولية للفرنكوفونية (La Francophonie) منذ سنة ١٩٧٩.

العملة الرسمية هي دولار شرق الكاريبي (ECD) وهي عملة مرتبطة بالدولار الأمريكي (١ دولار أمريكي: ٢,٧ دولار شرق الكاريبي).

في ظل النضال من أجل تحقيق هدفها السامي للتطوير القومي، قامت حكومة دومينيكا بإنشاء برنامج الجنسية الاقتصادية في ١٩٩٢ ويحظى هذا البرنامج بتاريخ طويل وعريق حيث يحصل أولئك الذين تُستوفى فيهم شروط البرنامج جميع امتيازات الجنسية بما في ذلك جواز السفر وحق الإقامة الدائمة والعمل في الدولة. من بين الطرق التي يمكن من خلالها الحصول على الجنسية هي استثمار مبلغ وقدره ٢٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى الرسوم الحكومية وذلك في مشروع عقاري معتمد من قبل الحكومة.

جنسية دومينيكا - الفوائد العائدة على المستثمرين

- الجنسية مدى الحياة، بما في ذلك عدد غير محدود من المعالين، ويتم توارث الجنسية على مدى الأجيال (المتقدمين للحصول على الجنسية غير مطالبين بزيارة الجزيرة أو الإقامة عليها)
- تصدر جوازات السفر خلال ٩٠-١٢٠ يوم من تاريخ تقديم المعاملة
- السماح بازدياد الجنسية بدون شرط إشعار دولة مقدم المعاملة
- نظام ضريبي سخي حيث لا توجد ضريبة على الثروات، الهبات، الميراث، الدخل الأجنبي، أرباح رأس المال
- بيئة تطوير أعمال مفضلة لارتباط العملة بالدولار الأمريكي
- السفر لأكثر من ١٢٠ دولة بدون تأشيرة بما فيهم المملكة المتحدة، دول مجموعة الشنغن، هونغ كونج، سنغافورة والعديد من الدول الأخرى
- إقامة كاملة والحق في العمل في دومينيكا



Cabrits Resort
Kempinski

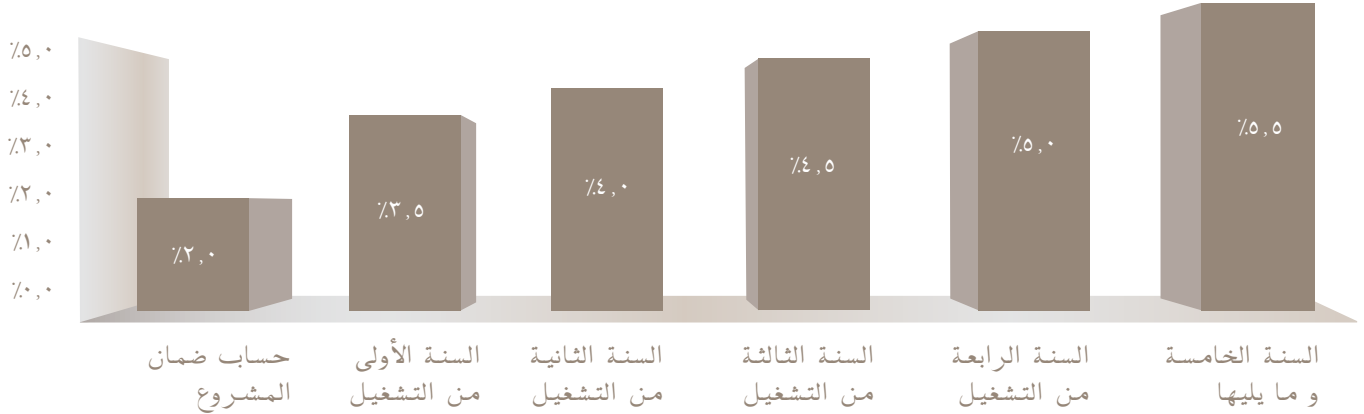
DOMINICA

كابريتس ريزورت كيمبنسكي دومينيكا حيث الطبيعة تلاقى الرفاهية

- حصة استثمارية في منتج فخم
- عائد دخل سنوي من بداية المشروع
- الفوائد المرتبطة بالحصول على جنسية دومينيكا
- استثمار آمن من خلال التعامل مع مطور عقاري دولي وشركاء معترف بهم دولياً
- التسجيل في الشريحة العليا لبرنامج الولاء الخاص بـ Discovery GHA، كيمبنسكي

زيادة سنوية في الأسعار للحصول على الجنسية وفقاً لما أفصحت عنه حكومة دومينيكا، فمن المتوقع أن يحقق المستثمر ربح رأس المال عند بيع الاستثمار (خاصة الآن، بعد إضافة دول الشنغن الى الدول التي يمكن السفر إليها بدون تأشيرة). بناء على توقعات الدخل وبيع رأس المال، فإنه من المتوقع الحصول على قيمة معادلة لرأس المال المستثمر وجميع الرسوم التي تم دفعها مباشرة عقب انتهاء فترة الحيابة الإلزامية ٥ سنوات.

عائد الاستثمار السنوي المتوقع



الرسم البياني أعلاه للأغراض التوضيحية فقط. الأرباح تقديرية وقد تختلف بناءً على الأداء الفعلي.

لقد تم تطوير وتسويق وبيع "كابريتس ريزورت كيمبنسكي دومينيكا" بواسطة رينج كابيتال بارتنرز (دومينيكا) ليميتد، وهي شركة منفصلة عن مجموعة كيمبنسكي، وقد تم استخدام اسم "كيمبنسكي" من قبل المطور بناءً على رخصة من فنادق كيمبنسكي إس آيه. ويقتصر دور مجموعة كيمبنسكي على إدارة الفندق. ولا يشكل إصدار صحيفة الحقائق هذه أي شكل من أشكال الالتزام بالمضي قدماً في أي معاملة. وتحديداً، وبدون المساس بعمومية ما تقدم، فإنه لا يتم منح أي تمثيل أو ضمان من قبل المطور والمشغل فندق لتحقيق أو معقولية أي توقعات وتقديرات أو العوائد الواردة في أو التي يمكن استنتاجها من صحيفة الحقائق هذه.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

الإستثمار العقاري في دومينيكا وعملية تقديم معاملة الجنسية

اجمالي الإستثمار متضمناً تكلفة المعاملة والمصاريف الحكومية كما يلي لعائلة مكونة من أربعة أشخاص*:

التكلفة	
تكلفة الحصة الإستثمارية	٢٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي
الرسوم الحكومية للمتقدم الرئيسي والزوجة واثنين من الابناء المعالين	٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي
رسوم التحريات**	١٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٥٠٠ دولار أمريكي للمتقدم الرئيسي + ٧,٥٠٠ دولار أمريكي للزوجه)
رسوم تسجيل الحصة الإستثمارية	٨,٨٠٠ دولار أمريكي
المصاريف الحكومية الخاصة بمعالجة المعاملة	٣,٠٠٠ دولار أمريكي
شهادة الجنسية، متضمناً مصاريف الدمغة	٣,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٥٠ دولار أمريكي × ٤)
إجمالي التكلفة لأسرة مكونة من ٤ أفراد	٣٢٤,٨٠٠ دولار أمريكي

* الرسوم القانونية لمعالجة معاملة الجنسية واجبة السداد على جميع الطلبات وقد تختلف بناء على عدد المعالين.

** المعالين اكبر من سن ١٦ سنة سيتطلب منهم دفع مبلغ ٤,٠٠٠ دولار أمريكي كمصاريف للتحريات.

للمحافظة على الجنسية يجب على المستثمرين الاحتفاظ بالاستثمار لمدة ثلاث سنوات. يجوز لمستثمر آخر استخدام الحصة الإستثمارية ضمن طلب الحصول على الجنسية في السنة الخامسة من منح الجنسية للمستثمرين الأصليين.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

عملية تقديم المعاملة

الخطوة الأولى - إستمارة الحجز

يقوم المستثمر بتوقيع إستمارة الحجز ودفع مقدم بقيمة ٢٢,٠٠٠ دولار أمريكي من مبلغ الإستثمار ٢٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي كضمان للقيام بالإستثمار.

تستطيع شركة رينج ديفيلوبمنتس مساعدة المستثمر في اختيار مقدم الخدمة للقيام بعملية تقديم المعاملة.

الخطوة الثانية - نماذج المعاملة وتقديم المستندات

يقوم المستثمر باستيفاء المستندات المطلوبة (يرجى الاطلاع على الصفحة التالية) وإتمام نماذج المعاملة المطلوبة بمساعدة مقدم الخدمة. رسوم معالجة المعاملة ورسوم التحويلات يجب دفعها مع المعاملة مباشرة إلى مقدم الخدمة. يقوم المستثمر بإبرام اتفاقية البيع والشراء في هذه المرحلة.

الخطوة الثالثة - معالجة وتقديم المعاملة والدفع

يستغرق معالجة المعاملة تقريبًا ٩٠-١٢٠ يوم من تقديم المعاملة. خلال ٧ أيام من الموافقة على المعاملة، يقوم المستثمر بدفع الرصيد المتبقي البالغ ١٩٨,٠٠٠ دولار أمريكي والرسوم الحكومية الواجبة ورسوم تسجيل الحصة. ستقوم رينج ديفيلوبمنتس بإصدار شهادة ملكية إلى المستثمر.

الخطوة الرابعة - الإنتهاء من الإجراءات ونقل الملكية

يتم تقديم إثبات الملكية إلى الحكومة وتقوم وحدة الجنسية بإصدار شهادة (شهادات) الجنسية وبعد ذلك جواز/ جوازات السفر وهذا يستغرق عادة ٣-٤ أسابيع.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

جنسية دومينيكا و تقديم طلب الجوازات المستندات المطلوبة

لكل فرد من أفراد الأسرة:

- النموذج (Form D1): لجميع المتقدمين الذين يزيد أعمارهم عن ١٦ سنة، يتم استيفاء نسختين من نموذج الإفصاح عن المعلومات
- النموذج (Form ١٢): يتم استيفاء نسختين منه وتصديقه من قاضي شؤون السلام، المفوض، أو الكاتب العدل. يقوم أولياء الأمور أو الولي القانوني بالنسبة للمتقدمين دون ١٨ سنة بتوقيع النموذج (Form ١٢) بالنيابة عن الشخص القاصر
- النموذج (Form D2): لجميع المتقدمين الذين يزيد أعمارهم عن ١٦ سنة، بما في ذلك البصمة. يقوم أولياء الأمور أو الولي القانوني بالنسبة للمتقدمين دون ١٨ سنة بتوقيع النموذج (Form D2) بالنيابة عن الشخص القاصر
- بالنسبة للمتقدمين الذين يزيد أعمارهم عن ١٦ سنة، يتم تقديم شهادة حسن السير والسلوك الأصلية أو أي وثيقة مماثلة صادرة من هيئة تنفيذ القانون من بلد الميلاد وبلد الإقامة. البلد التي يحمل جنسيتها وكل البلدان التي اقام فيها لمدة تزيد عن الستة أشهر
- بالنسبة للأطفال الذين يتراوح أعمارهم بين ١٢ و ١٥ سنة، يتم تقديم إقرار مشفوع يقسم من ولي الأمر بما يؤكد على أن الطفل ليس لديه سجل جنائي
- النموذج (Form D3): شهادة صحية صادرة من أخصائي طبي مسجل، وأصل شهادة خلو من فيروس نقص المناعة HIV ونتائج الاختبارات الطبية الأخرى
- صورة مصدقة من جواز/ جوازات السفر
- نسختين موثقتين من شهادة الميلاد
- نسخة مصدقة من بطاقة الهوية الوطنية، إن وجد
- شهادة زواج/ طلاق مصدقة حسب الحالة
- نسخة مصدقة من الشهادة/ الشهادات الجامعية/ الدبلومة حسب الحالة
- للمتقدمين الذين يتراوح أعمارهم بين ١٨ و ٢٨ سنة يتم تقديم خطاب أصلي أو مصدق من الجامعة/ الكلية بما يفيد تسجيلهم فيها
- لجميع المتقدمين الموظفين، يتم تقديم خطاب عمل يحدد المهنة الحالية
- إذا كان المتقدم من أصحاب المهن الحرة، يجب على المتقدم تقديم آخر مستندات التأسيس، والقائمة المالية المدققة للأعمال، وشهادات التأسيس، والرخصة التجارية، وشهادات الحصص... إن وجد
- أصل خطاب التوصية المهني من محامي أو محاسب معتمد. يجب أن يرد في الخطاب أن صاحب التوصية على معرفة بأعمال/ عمل مقدم الطلب لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات
- عدد ٢ خطاب توصية شخصي، غير متطابقين، ولا يكونوا من اقرباء
- أصل خطاب توصية من البنك. يجب أن يكون المتقدم عميل في البنك منذ مدة لا تقل عن سنتين.
- أصل الكشوفات المصرفية من أحد البنوك المعترف بها دوليًا عن آخر ١٢ شهر، مختومة من البنك
- عدد ٨ صور شخصية (خلفية بيضاء). يتم المصادقة على ٤ صور
- نموذج التقديم على جواز السفر.
- لكل المتقدمين فوق سن ١٨ سنة، رخصة القيادة او حلف يمين.
- بطاقة قسم الولاء. يقوم الوالدين او الوصى القانوني بالتوقيع على بطاقة قسم الولاء بالنيابة عن المتقدمين القصر الاقل من ١٨ سنة.

مستندات إضافية للمتقدم الرئيسي

- سيرة ذاتية مفصلة
- خطاب موجه إلى سعادة الوزير المسؤول عن الجنسية يفيد سبب/ أسباب التقدم للحصول على جنسية دومينيكا
- اتفاقية البيع والشراء
- نموذج طلب الحجز
- حلف يمين يفيد الدعم المالي لكل معال فوق سن ١٨ سنة (فيما عدا الزوجة)
- إفادة العنوان (فاتورة استهلاك)
- توكيل خاص