
PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

预订申请协议



索引编号（办公室专用）

预订申请协议内容

第一部分	: 预订申请协议填写指南	第1页
第二部分	: 申请人情况及预筛选问卷	第1-3页
第三部分	: 释义及所有者股权	第4页
第四部分	: 支付	第5-6页
第五部分	: 条款和条件	第6-8页
附录A	: 支付细节	第9-10页
附录B	: 附带文件	第11-12页

第一部分

预订申请协议填写指南

- (a) 用正体字和黑色水笔填写预订申请协议。所有细节须字迹清楚。
- (b) 与签字的预订申请协议一道，同时附上或提供“附录B”中所指定的文件。
- (c) 须指明支付方式。
- (d) 只在相关的选项栏划勾。
- (e) 在所有页面上签下全名的首字母，并在这份预订申请协议上签字。

第二部分 申请人情况

姓名 : (先生/女士/小姐) _____

国籍 : _____

护照号码 : _____
(请附护照复印件)

联系资料:

地址 : _____

邮箱 : _____

办公电话 : _____

住宅电话 : _____

移动电话 : _____

传真 : _____

电子邮件 : _____

预筛选问卷

.....

你是否曾被拘捕或被判罪? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾入狱或被拘役过? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾被税务当局调查过? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾牵涉过任何个人或公司的破产案? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾被任何国家拒签过, 或非法入境, 或被递解出境? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否申请过入籍成为他国公民却被拒绝过? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾被任何国家拒签过工作证或居住证? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否能确认此次投资基金的来源完全正当合法, 且无论直接或间接, 都并非来自任何犯罪活动的收益? 是 否

如果否, 请提供细节: _____

第三部分 释义及所有者股权细节

A. 释义

(a) 此份预订申请协议中的名词释义：

- i. “开发项目”指度假村第一期工程，包括一家一百三十四（134）个房间的豪华酒店及将在度假村修建的相关公共区域，以上在“销售和购买协议”中有更明确的描述；
- ii. “余额”指在附录A第三部分中所规定的金额；
- iii. “托管账户”指在与开放项目相关的托管代理方名下建立的托管账户；
- iv. “托管代理方”指圣基茨-尼维斯-安圭拉国家银行；
- v. “信息包”指由Range开发有限公司仅供给申请人做信息参考的资料包，其中包括开发项目细节和其他所有者股权的重要细节；
- vi. “首付款”在预订申请协议第五部分第二条中有定义；
- vii. “所有者股权”指在开发项目中未经拆分的所有者股权，等同于开发项目的1/400的股份，并将在“销售和购买协议”的条款条件下提供给申请人
- viii. “购买价格”指在附录A第一部分中所规定的一份所有者股权的购入价；
- ix. “度假村”指Range开发有限公司将在圣克里斯多福和尼维斯联邦（开发项目所在地）的克里斯多福港度假村修建的多期复合式豪华酒店；以及
- x. “销售和购买协议”指将在申请人和Range开发有限公司之间执行的关于销售和购买所有者股权的协议。

(b) Range开发有限公司将负责开发这个开发项目。申请人将获得信息包。

(c) 申请人愿意预订开发项目中的一份所有者股权，并愿意依据协议的规定向Range开发公司进行支付订金并为此次预订作其他方面的付款。

第四部分 支付

申请人为所有者股权和相关的投资入籍申请所支付的投资额（统称为“投资总额”），将在此预订申请协议中的附录A第一部分详述。请注意此此预订申请协议中所指的投资总额并不包括申请人因投资入籍事宜而需支付给律师和其他服务提供者的相关费用。

首付款：

支付订金和尽职调查费的方式：

- 开具给托管账户名下的支票 银行转账给托管账户

银行： St. Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd.

收款人： NBTC and RDL Escrow Account

账号： 10142959

银行国际代码: KNANKNSK

银行地址： P.O. Box 343, Central Street, Basseterre, St. Kitts, West Indies.

货币： 美金USD

中转银行： Royal Bank of Canada.

中转银行地址： 315 Front Street West., 3rd Floor, Toronto, Ontario MSV 3A4, Canada.

中转银行国际代码： ROYCCAT2

律师费支付方式：

申请人应作单独的付费安排给申请人选定的负责处理申请人投资入籍事宜的律师和其他服务提供者。

余额

请选择支付购买价格余额的方式

- 开具给托管账户名下的支票 银行转账给托管账户

银行： St. Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd.

收款人： NBTC and RDL Escrow Account

账号： 10142959

银行国际代码: KNANKNSK

银行地址： P.O. Box 343, Central Street, Basseterre, St. Kitts, West Indies.

货币： 美金USD

中转银行： Royal Bank of Canada

中转银行地址： 315 Front Street West., 3rd Floor, Toronto, Ontario MSV 3A4, Canada

中转银行国际代码： ROYCCAT2

申请费和申请人入籍申请的相关税金将汇给申请人单独雇佣的和负责处理申请人投资入籍事宜的律师和/或服务提供者。Range开发有限公司将并不负责担保申请人选定律师和/或服务提供者来达到预期目而对这笔款项的恰当开支和使用。

第五部分 预订申请协议的条款和条件

此预订申请协议（在此统称“预订申请协议”）第一部分到第五部分的条款和条件（包括附录A和附录B）适用于申请人对一份“所有者股权”的预订：

1. 此预订申请协议将在申请人和Range开发有限公司双方签字的当天完全生效（“生效日期”）。
2. 自生效日期开始的四十八（48）小时内，申请人应支付附录A第二部分中所规定的订金和其他相关费用（统称“首付款”）。在圣克里斯多福和尼维斯联邦投资入籍局初步同意或驳回申请人的投资入籍申请期间，申请人确认并同意这笔订金将由托管代理方代管。申请人确认其它相关首付款适用于附录A第二部分中可预期的相关目的。申请人确认支付给托管代理方或Range开发有限公司首付款，托管代理方或Range开发有限公司将不予退还，除非有此预订申请协议中明确界定的情况发生。申请人确认Range开发有限公司或托管代理方都将不会负责担保申请人支付给申请人选定律师和/或服务提供者的款项的恰当开支和使用。
3. 只有托管代理方收到首付款的清算资金后，申请人才能预订上一份所有者股权。
4. 如果托管代理方没能在上述第二条规定的期限内收到首付款的全部清算资金，Range开发有限公司将有权终止此次预订申请协议，并在协议终止后，Range开发有限公司和申请人双方均不再对对方负有任何义务或责任，无论是合同、民法还是其他方面。
5. 此预订申请协议的任何支付款项如要通过支票，那么银行的汇款必须以美元为单位。无论任何原因支票无法兑现，那么将收取一百美元（USD 100）的管理费。
6. 此预订申请协议和/或“销售和购买协议”中的所有支付款项都必须以此预定申请协议中指定的货币支付，并不得以任何形式减扣、充抵或索回。如果因为任何税金、征税或其它任何理由，申请人被要求从支付款项里扣除任何金额的话，申请人应自己增加可付金额，这样才能使Range开发有限公司收到附录A相关部分中规定的支付净额。申请人也应承担所有的汇款转帐手续费，这样，所要求收到的支付金方能是此预定申请协议中所指定的货币的净额。
7. 关于所有者股权的条款和条件应包含在“销售和购买协议”中。“销售和购买协议”应由Range开发有限公司在生效日期的二十四（24）小时内提交给申请人。申请人应在收到“销售和购买协议”后的七（7）日内，在“销售和购买

协议”的原件上签字并寄回给Range开发公司。申请人确认“销售和购买协议”是适用于所有其他所有者股权申请人的标准表格，因此，任何非标准表格或改良表格都不为Range开发有限公司所接受。

8. 申请人知悉申请人的投资入籍申请在签字的“销售和购买协议”原件递送至Range开发公司前都无法启动。申请人须进一步知悉签字的“销售和购买协议”原件的任何延迟投递，都将导致申请人入籍申请进程的延迟，且Range开发有限公司对因这样的延迟造成的任何损失或损害都不负有责任。
9. 在申请人和Range开发有限公司开始执行“销售和购买协议”时，“销售和购买协议”将全面取代此预订申请协议。
10. 申请人在此作出以下表述和担保：
 - 10.1 申请人依照此预订申请协议提供的信息（包括附录B中要求提供的文件）均是完整、准确、真实的，并在任何方面均无误导；
 - 10.2 当申请人提供的文件需要核证、鉴证、公证或翻译时，所指的核证、鉴证、公证或翻译应根据附录B中的条款和任何适用的法律来适时适当的操作并获取；
 - 10.3 申请人须立刻向Range开发有限公司提供所有Range开发有限公司不时所需的信息；
 - 10.4 如申请人资料有任何相应变化，包括但不限于申请人的联系信息，申请人应立刻书面通知Range开发有限公司；
 - 10.5 此预订申请协议或信息包或“销售和购买协议”，在申请人所被规定的权限中，不构成任何推荐、推销，或出售邀约，或证券购买邀请，或对任何有关开发项目的其他投资邀请；此预订申请协议或信息包或“销售和购买协议”，在申请人所被规定的权限中，也不构成任何投资建议，或投资服务，或有关法律、纳税或任何其他类型的建议；
 - 10.6 申请人加入预订申请协议和/或接收申请人信息包或“销售和购买协议”，在申请人所被规定的权限中未被禁止或管控；以及
 - 10.7 申请人是只在法律、经济风险和加入提议的安排内容将收获的结果进行了自己的尽职调查后，并基于自身独立的专业建议，才决定加入此预订申请协议的。
11. 在收到首付款与签字的“销售和购买协议”，以及在附录B中提及的申请人文件（及任何申请人亲属的文件）后，Range开发有限公司将和圣基茨指派处理入籍申请的律师协作和联络，以确保申请人依据投

资入籍项目规定提交的圣克里斯多福和尼维斯入籍申请被送交该国的投资入籍局。申请人知悉Range开发有限公司不能也无法保证所有的入籍申请都能成功获批，并进一步知悉入籍申请的获批完全取决于圣克里斯多福和尼维斯联邦政府的裁决。Range开发有限公司没有任何义务担保申请人选定的律师和/或其他对申请人有专业义务的服务提供者的正常表现。申请人应作单独的付费安排给申请人选定的负责处理申请人投资入籍事宜的律师和/或服务提供者。

12. 在收到圣克里斯多福和尼维斯联邦政府投资入籍局对申请人投资入籍申请的初步批准（“投资入籍局批准”）后，Range开发有限公司将书面通知申请人这个批准（“批准通知”）。申请人应在得到批准通知的七（7）日内，支付附录A第三部分中列出的余额。之后，订金和余额将依据“销售和购买协议”中的条款和条件处理。申请人知悉并同意如果余额未能在本12条规定的期限内收到，那么投资入籍局批准将可能因为余额的延误支付而失效。
13. 如果申请人依据圣基茨投资入籍项目而提交的投资入籍申请被圣克里斯多福和尼维斯联邦政府的相关政府官员驳回，那么Range开发有限公司可书面通知申请人，或申请人可书面通知Range开发有限公司，来解除“销售和购买协议”。Range开发有限公司将在上述“销售和购买协议”终止后的十四日内退还100%等量订金金额给申请人。申请人确认除了订金的100%等量金额以外，其余首付款项均不会退还。在“销售和购买协议”终止和上述退款完成后，Range开发有限公司和申请人之间的所有权利和义务都将解除，之后Range开发有限公司和申请人双方均不再对对方负有任何义务或责任，无论是合同、民法还是其他方面。
14. 此预订申请协议仅对申请人本人有效。申请人对此协议中任何或所有申请人权责的授权、转让和委托，都将视为无效，除非Range开发有限公司预先给出书面许可。
15. 申请人确认并理解申请人将被要求遵守有关所有者股权的任何适用法律法规要求（包括在所有必要文件上签字登记的要求和提交所有必要信息的要求）。申请人须遵守Range开发有限公司在这个期限内告知申请人的一切法律法规要求（包括在所有必要文件上签字登记的要求和提交所有必要信息的要求）。
16. 此预订申请协议或信息包里所包含的一切，都不能被看做是Range开发有限公司对申请人就开发项目和所有者股权的表述或担保。
17. 此预订申请协议无论副本数量均可执行，单份预订申请表的签字和多份副本上签字效力一样。
18. 此预订申请协议的管辖和解释将依据圣克里斯多福和尼维斯联邦法律。
19. 任何因此预订申请协议而产生的争端将交由圣克里斯多福和尼维斯联邦法院在其专属管辖权内仲裁。

附录A – 第一部分 投资总额

支付类别	支付明细	美元总额
所有人股权的购买价格		
(a) 订金	\$43,000	\$430,000
(b) 购买价格余额	\$387,000	
投资房地产项目的申请费		
(a) 申请人	\$50,000	
(b) 每一个申请人的亲属（配偶或18岁以下的儿童）。 在此类别之下的亲属数字： _____	\$25,000	\$
(c) 每一个申请人的亲属（18-30岁接受高等教育期，或年龄在 55岁以上的父母）在此类别之下的亲属数字： _____	\$50,000	
(d) 股权注册费		\$21,500
小计		\$
律师费		\$
尽职调查费		
(a) 主申请人	\$ 7,500	\$
(b) 申请人的每一个家属	\$ 4,000	\$
投资总额		\$

- 律师费用的开销，将依据投资人居住的地点和亲属数量不同而变动
- 16岁以下的亲属将无须支付尽职调查费
- 填写官方政府表格和证明文件有附加费用

附录A – 第二部分 投资总额

支付类别	美元总额
订金	\$43,000
律师费	\$
尽职调查费	\$
首付款	

附录A – 第三部分 余额

支付类别	美元总额
所有者股权购买价余额	\$
申请费和税金（可能适用）	\$
余额	\$

附录B

入籍申请文件清单

1. 必备文件

每个申请人必须提供：

- 公民申请表C1表格 – 个人信息和声明书
- 公民申请表C2表格 – 照片和签名认证书
- 公民申请表C3表格 – 体检报告书
- 护照认证书
- 身份证认证书，如有
- 现居住地合法签证认证件，如有
- 两份出生证或证明出生日期的原件公证书
- 8岁及8岁以上所有申请人的并带有体检中心盖章的HIV体检报告原件
- 由出生地国家并（如有）在过去十年里在其他居住地居住超过一年以上的国家须提供无犯罪证明原件（保证3个月内有效）
- 八(8)张彩色护照照片（大小45mm x 35mm、白底、全脸、不露齿并保证双侧耳朵凸显出来）
- 更名公证书，如有
- 护照申请表

主申请人所需文件：

- 过去十二（12）个月的银行对账单原件，并加盖银行章
- 银行资信证明原件，须有6个月有效期
- 由律师或会计师、公证处出示的推荐信原件
- 现住地址证明原件（水电账单、银行对账单、银行资信证明原件或其他专业人士出示的推荐信原件中有对此加以陈述 亦可）
- 雇主证明原件，如有
- 如为个体经营者须提交公司营业执照及股权证书公证件
- 大学学历证明公证书，如有
- 两（2）份结婚证公证书，如有
- 离婚证公证书，如有
- 针对所随同18岁到30岁之间的子女，和随同的55岁及以上的父母须分别提供接受主申请人财务支持的宣誓书
- 由经授权律师提供可递交申请以及收取护照权利的有限授权书

副申请人是十八（18）岁到三十（30）岁之间的子女须提供：

- 全日制在读证明

所有文件须为英文，或原文件由有资格认证的翻译人员或专业从事翻译业务的公司翻译。

依据投资者个人申请的情况，将可能需要提供其它辅助文件。

2. 申请文件递交指南：

入籍申请的所有文件须为英文，或，如文件的原始语言不为英文，那么文件须附上有效翻译。

“有效翻译”指：由法庭、政府机构、国际组织或类似官方机构官方认可的专业翻译人员所作的翻译，或在如果该国没有官方认可的翻译人员的情况下，由主营翻译业务的公司（亦即非个体翻译人员）所作的翻译，并在抬头附有该公司的如下声明：

“我们特此确认此附加翻译为此次附带文件原件的真实且严谨的译文。”

这份声明必须由该公司至少一名主管签字，签字必须由公证人证明，而公证人的资格证必须有依据“1961年10月5日关于取消外国公文认证要求的海牙公约”鉴定的旁注。

无论何时，如一份文件被要求递交“核证副本”，就指的是由公证人鉴证为原件真实副本的影印本。公证人的资格证必须有依据1961年10月5日订于海牙的《关于取消外国公文认证要求的公约》鉴定的旁注。

在非“海牙公约”的缔约国，那么这些须合法化的文件应首先交由公证人鉴证，再交由外交部鉴证。另外也可交由一个经核准的大使馆鉴证。

签字页

申请人签名	
姓名	
日期	

Range开发有限公司授权签字人签名	
姓名	
日期	